

Polizza CAR per lavori con Superbonus

Chubb Easy Solutions

CHUBB®



Come funziona il Superbonus?

Il **Superbonus** è un'agevolazione introdotta dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

L'agevolazione si rivolge soprattutto alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli finalizzati alla riduzione del rischio sismico (c.d. Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (c.d. Ecobonus).

Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, anziché fruire direttamente della detrazione, di scegliere tra un contributo anticipato sotto forma di **sconto praticato dai fornitori** dei beni o servizi e la **cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante.

La **cessione del credito** può essere disposta in favore:

- dei **fornitori** dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- di **altri soggetti** (persone fisiche che svolgono attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- di **istituti di credito** e intermediari finanziari

A chi si rivolge la nostra polizza dedicata?

La polizza si rivolge a tutte le entità che intendano assicurare una serie di interventi di ristrutturazione su diversi fabbricati beneficiando a vario titolo del credito derivante dal Decreto Rilancio (Superbonus 110%).

Grazie alla nostra piattaforma, in pochi minuti si possono eseguire preventivi in modo semplice e rapido per polizze CAR, Rimpiazzo e posa in opera e Decennale Postuma.

Facciamo un esempio:

1. valore complessivo delle opere: circa € 100.000.000
2. valore medio: € 8-10.000.000
3. periodo di svolgimento: circa 12 mesi
4. committenti: condomini ubicati nell'hinterland di una città italiana
5. contraente/general contractor: un unico costruttore/impresa edile
6. nostro referente: il commercialista e consulente fiscale dell'operazione economica

L'intermediario potrà accedere alla piattaforma e stipulare le singole polizze, una per condominio/appalto.

Inoltre, è stato confermato anche un Superbonus dell'80% per gli alberghi, gli hotel e le strutture ricettive in genere che effettueranno interventi di ristrutturazione.

Il Superbonus Alberghi 80% (o Superbonus Hotel 80%) è di fatto un **credito di imposta nella misura dell'80%** delle spese ammissibili sostenute per la realizzazione di specifici **interventi di riqualificazione edilizia**. Sarà valido a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto varato dal Governo e fino al **31 dicembre 2024**.

Pertanto tutte le strutture alberghiere, congressuali, fieristiche o agrituristiche potranno usufruire di questo prodotto per ogni intervento di ristrutturazione.

Cosa copre la polizza

Rispetto ai precedenti prodotti già presenti in piattaforma, abbiamo aggiunto la copertura Rimpiazzo e Posa in opera (RPO). Essa dura 5 anni e prevede un limite massimo di € 5.000.000.

In aggiunta sarà richiesto un controllo tecnico effettuato da un organismo di Tipo A sulla base delle normative UNI EN 17020 - UNI 10721.

In Piattaforma si possono quotare autonomamente ristrutturazioni di edifici fino a un massimo di € 10.000.000 di valore dell'appalto. Nella sezione CAR sono coperti:

- Danni alle cose
- Danni da Responsabilità civile verso terzi - fornita sempre a **Primo rischio rispetto ad altre coperture**

Oltre alla copertura RPO si possono attivare anche:

- Manutenzione estesa per 12 mesi
- Copertura Decennale postuma per opere con interventi a carattere strutturale
- Estensione ai danni ambientali con un massimale di € 750.000

Contatti

Raffaella Palumbo

*Technical Lines Manager
and Construction Practice Leader, Italy*
T +39 02 27095549
E raffaella.palumbo@chubb.com

Simona De Angeli

Technical Lines Underwriter
T +39 02 27095515
E simona.deangeli@chubb.com

Perché scegliere la piattaforma Chubb Easy Solutions?



- perché offre un'ampia gamma di prodotti standardizzati, su diverse linee di rischio
- attraverso una piattaforma online semplice, ad uso diretto degli Intermediari
- che permette di quotare ed emettere i contratti di polizza in tempo reale, già pronti per la firma
- con il supporto degli Assuntori Chubb per la valutazione di rischi particolari
- è una soluzione flessibile che può essere personalizzata per specifiche iniziative commerciali



Chubb. Insured.SM

Il presente documento è reso noto unicamente a fini informativi e non costituisce alcun tipo di consulenza o raccomandazione per individui o aziende relative ad alcun prodotto o servizio. Per maggiori dettagli sui termini e le caratteristiche del prodotto si prega pertanto di fare riferimento alle condizioni generali di assicurazione.

Chubb European Group SE, Sede legale: La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francia - Capitale sociale €896.176.662 I.v. - Rappresentanza generale per l'Italia: Via Fabio Filzi n. 29 - 20124 Milano - Tel. 02 27095.1 - Fax 02 27095.333 - P.I. e C.F. 04124720964 - R.E.A. n. 1728396 - Abilitata ad operare in Italia in regime di stabilimento con numero di iscrizione all'albo IVASS I.00156. L'attività in Italia è regolamentata dall'IVASS, con regimi normativi che potrebbero discostarsi da quelli francesi. Autorizzata con numero di registrazione 450 327 374 RCS Nanterre dall'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09 RCS e soggetta alle norme del Codice delle Assicurazioni francese.
info.italy@chubb.com - www.chubb.com/it