

屋頂檢查清單

大廈地址: _____ 日期: _____

檢查員: _____

一般觀察	是	否
屋頂狀況良好?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
曾經有滲漏報告?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有任何物料可能在強風下變成空飄物?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋頂上有植被?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
排水渠堵塞?如有, 請描述:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有積水?如有, 請描述:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋頂上有電線?如有, 在哪裏和有多少?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有明顯的實質損壞?如有, 在哪裏?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備註:

屋頂邊緣	是	否
護牆狀況良好	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
防水邊條脫落?如有, 在哪裏?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
礫石在屋面分佈均勻嗎?如否, 請描述:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備註:

屋頂覆蓋層	是	否
屋頂覆蓋層已老化?如有, 請描述:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有軟化區域?如有, 在哪裏?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備註:

屋頂穿透點	是	否
屋頂上有抽油煙機?如有,有多少個? 它們狀況良好嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋頂上有油脂?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有天窗? 如有,有破裂、損壞或需要維修嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有屋面入口/煙霧通風口? 如有,有破裂、損壞或需要維修嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有煙囪/煙筒? 如有,有破裂、損壞或需要維修嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有伸縮縫? 如有,有破裂、損壞或需要維修嗎?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
備註:		

屋頂設備	是	否
有HVAC設備在屋頂上?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
牢固固定,沒有缺失螺絲?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有防滑墊? 如有,防滑墊有否損壞或需要增加?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有天線和/或避雷針? 如有,電線狀況良好並穩固定位?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有衛星天線? 如有,是否穩固定位?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有管道/電纜支架? 如有,它們狀況良好並穩固定位?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有煙囪/煙筒? 如有,它們狀況良好並穩固定位?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
備註:		

排水	是	否
有內部雨水槽排放管? 如有,它們暢通無阻且狀況良好?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有邊緣雨水槽排放管? 它們是否固定在建築物上並無雜物?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有溢水道? 如有,它們暢通無阻且狀況良好?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有雨水槽? 如有,它們暢通無阻且狀況良好?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
備註:		

內部	是	否
有經常性滲漏? 如有, 有多少_____ 及在哪裏?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有水漬? 如有, 有多少_____ 及在哪裏?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
有結構性壓力跡象? 如有, 有多少_____ 及在哪裏?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備註:
