

## Lampiran Penerangan Produk

### JMB Essential

Manfaat-manfaat yang perlu dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak Adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk [Brosur Sistem Perlindungan Mangan Takaful dan Insurans PIDM](#) atau hubungi [Chubb Insurance Malaysia Berhad](#) atau PIDM (lawati [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

Pelanggan yang dihormati,

Lampiran Penerangan Produk (Lampiran) ini direka untuk memberi anda maklumat utama tentang insurans JMB Essential anda.

Pelanggan lain telah membaca Lampiran ini dan mendapati ia membantu; **Anda juga patut membacanya.**

#### 1. Apakah JMB Essential?

Polisi ini memberikan perlindungan kepada aktiviti anda sebagai Badan Pengurusan Bersama atau Perbadanan Pengurusan dan harta benda di bawah jagaan anda daripada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran & kilat, dan peril lain. Di samping itu, polisi ini juga menyediakan perlindungan berhubung dengan liabiliti awam, liabiliti majikan, indemniti profesional and kemalangan diri.

Ini ialah pakej insurans fleksibel yang membolehkan anda menyesuaikan polisi yang paling selaras dengan keperluan anda.

#### 2. Ketahui Perlindungan Anda

Anda akan menerima **perlindungan** berikut:

Polisi ini <b>melindungi</b> :	Polisi ini <b>mengecualikan</b> :
Bahagian I – Kebakaran & Kilat Bahagian ini meliputi harta benda daripada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran & kilat dan peril yang berkaitan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan akibat pencemaran atau kontaminasi.</li> <li>○ Barangan yang dipegang atas amanah atau komisi.</li> <li>○ Jongkong atau batu permata yang tidak ditetap.</li> <li>○ Sebarang karya seni dengan jumlah melebihi RM500.</li> <li>○ Manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan.</li> <li>○ Sekuriti, kewajipan, atau dokumen dalam apa jua bentuk, setem, syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan lain.</li> <li>○ Arang batu, terhadap kerugian atau kerosakan akibat nyalaan spontan sendiri.</li> <li>○ Bahan letupan.</li> <li>○ Sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan akibat letupan dandang domestik dan gas yang digunakan untuk tujuan pencahayaan atau domestik di bangunan di mana gas tidak dijana dan yang bukan sebahagian mana-mana kerja gas, akan dianggap sebagai kerugian akibat kebakaran dalam pengertian Polisi ini.</li> <li>○ Sebarang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat daripada pembakaran, sama ada secara tidak sengaja atau sebaliknya, hutan, belukar, lalang, padang rumput, pampas atau hutan rimba, dan pembersihan tanah dengan kebakaran.</li> </ul>
Bahagian II – Liabiliti Awam Bahagian ini meliputi tuntutan yang dibuat oleh pihak ketiga untuk kecederaan badan yang tidak disengajakan, kerugian atau kerosakan harta benda yang tidak disengajakan, akibat aktiviti anda sebagai Badan Pengurusan Bersama atau Perbadanan Pengurusan.	
Bahagian III – Liabiliti Majikan Bahagian ini meliputi liabiliti sah anda berkenaan dengan kecederaan badan atau penyakit yang dialami oleh pekerja yang timbul daripada dan semasa pekerjaan mereka.	
Bahagian IV – Indemniti Profesional Bahagian ini meliputi tuntutan untuk liabiliti sivil dalam perjalanan aktiviti anda sebagai Badan Pengurusan Bersama atau Perbadanan Pengurusan, dengan syarat tuntutan tersebut timbul daripada perbuatan, kesilapan atau ketinggalan yang berlaku pada atau selepas tarikh retroaktif.	
Bahagian V – Kemalangan Diri Bahagian ini meliputi kematian akibat kemalangan atau kehilangan upaya akibat kemalangan untuk semua ahli Badan Pengurusan Bersama atau Perbadanan Pengurusan.	

Senarai perlindungan dan pengecualian dalam jadual ini **bukan menyeluruh**. Sila baca polisi anda untuk senarai penuh terma dan syarat.

Tempoh perlindungan ialah 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.

### 3. Ketahui Kewajipan Anda

Untuk polisi insurans ini dan sebarang perlindungan tambahan/pilihan yang diminta, jumlah premium yang tepat akan ditentukan berdasarkan pelbagai faktor, termasuk tetapi tidak terhad kepada jenis perdagangan anda, jenis penghunian, pembinaan dan lokasi harta tanah dan jumlah tertanggung.

#### Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

Duti setem	RM 10.00
Suruhanjaya	Maksimum sehingga 15% daripada premium
Caj lain yang dikenakan	Cukai perkhidmatan 8%

### 4. Terma Utama Lain

- Anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan kepada kami apa-apa perkara bahawa:
  - (a) Anda tahu relevan dengan keputusan kami sama ada untuk menerima risiko atau tidak serta kadar dan terma yang akan digunakan; atau
  - (b) Seseorang yang munasabah dalam keadaan itu dijangka akan mengetahui perkara yang relevan.
- Akibat Pelanggaran Kewajipan
  - (a) Pelanggaran kewajipan anda yang dinyatakan di atas mungkin menyebabkan kami mengelakkan Polisi dan menolak semua tuntutan.
- Anda mesti memastikan harta anda tertanggung pada jumlah yang sesuai. Jika tidak, penyelesaian tuntutan akan dilakukan secara Purata.
- Anda mesti memaklumkan kepada perantara insurans anda atau kami secara bertulis mengenai sebarang perubahan penting semasa tempoh polisi supaya pindaan yang diperlukan disahkan kepada polisi anda.
- Terdapat jumlah Deduktibel, iaitu jumlah yang perlu anda tanggung sebelum kami membayar tuntutan.
- Adalah menjadi syarat khas asas dan mutlak polisi ini bahawa premium yang perlu dibayar mesti dibayar dan diterima dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi / pengesahan / pembaharuan. Jika syarat ini tidak dipatuhi, polisi akan dibatalkan secara automatik dan kami berhak mendapat premium pro-rata untuk tempoh yang dilindungi.
- Sekiranya terdapat tuntutan, anda perlu memberikan notis bertulis kepada kami mengenai tuntutan tersebut secepat mungkin selepas ia diketahui oleh anda.

**Nota:** Senarai ini **bukan menyeluruh**. Sila baca polisi anda untuk senarai penuh terma dan syarat.

### 5. Bolehkah saya membatalkan Polisi saya?

Ya. Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, anda mungkin layak mendapat bayaran balik premium berdasarkan kadar tempoh pendek untuk tempoh insurans yang belum tamat tempoh tertakluk kepada premium minimum yang akan dikekalkan oleh kami dan tertakluk kepada sebarang tuntutan yang mungkin telah dibuat.

---

Jika Anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai insurans Anda, Anda boleh:

Hubungi Kami di: 603-2058 3000

Lawati Kami di: <https://www.chubb.com/my-en/contact-us/product-enquiry.html>

E-mel Kami di: [Inquiries.MY@chubb.com](mailto:Inquiries.MY@chubb.com)