

Lampiran Penerangan Produk

Fire Consequential Loss Insurance

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk [Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM](#) atau hubungi [Chubb Insurance Malaysia Berhad](#) atau PIDM (lawati www.pidm.gov.my).

Pelanggan sekalian,

Lampiran Penerangan Produk (Lampiran) ini direka untuk memberi anda maklumat utama tentang Fire Consequential Loss Insurance anda.

Pelanggan lain telah membaca Lampiran ini dan mendapati ia membantu; **Anda juga patut membacanya.**

1. Apakah Fire Consequential Loss Insurance?

Fire Consequential Loss Insurance menyediakan perlindungan untuk kerugian kewangan akibat gangguan kepada operasi perniagaan anda berikutan kebakaran dan/atau peril tertanggung. Ia membantu melindungi perniagaan anda daripada kehilangan pendapatan, peningkatan kos operasi dan kesan kewangan lain yang mungkin berlaku dalam tempoh perniagaan anda tidak dapat beroperasi seperti biasa akibat kebakaran dan/atau peril tertanggung.

2. Ketahui Perlindungan Anda

Anda akan menerima **perlindungan** berikut:

Polisi ini melindungi:	Polisi ini mengecualikan:
<p>Insurans ini melindungi kerugian kewangan yang mungkin dialami oleh perniagaan anda akibat gangguan atau pengurangan operasi berikutan kerosakan fizikal yang disebabkan oleh kebakaran dan/atau peril tertanggung kepada harta benda tertanggung. Perlindungan biasanya termasuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kehilangan Keuntungan Kasar atau Hasil: Pampasan untuk pengurangan keuntungan kasar atau hasil akibat gangguan aktiviti perniagaan. • Peningkatan Kos Bekerja: Pembayaran balik untuk perbelanjaan tambahan yang ditanggung untuk mengekalkan operasi perniagaan atau meminimumkan kerugian semasa tempoh gangguan. • Caj Tetap dan Perbelanjaan Tetap: Perlindungan untuk perbelanjaan berterusan seperti sewa, gaji dan utiliti yang berterusan walaupun operasi perniagaan terganggu. • Tempoh Indemniti: Polisi ini menyediakan perlindungan untuk kerugian yang dialami dalam tempoh yang diperlukan untuk memulihkan perniagaan kepada operasi biasa, sehingga tempoh ganti rugi maksimum yang dinyatakan dalam polisi. 	<p>Kerugian, kerosakan, kos, tuntutan atau perbelanjaan akibat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kegagalan mana-mana peralatan elektronik. • Keganasan. • Kulapuk, kulat, reput basah dan kering serta bakteria. • Pencemaran dan kontaminasi. • Talian penghantaran dan pengedaran. • Negara yang dikenakan sekatan. • Penyakit berjangkit. • Kerugian siber. • Asbestos.
<p>Senarai perlindungan dan pengecualian dalam jadual ini bukan menyeluruh. Sila baca polisi anda untuk senarai penuh terma dan syarat.</p>	
<p>Tempoh perlindungan ialah 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.</p>	

Jika Anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai insurans Anda, Anda boleh:

Hubungi Kami di: 603-2058 3000

Lawati Kami di: <https://www.chubb.com/my-en/contact-us/product-enquiry.html>

E-mel Kami di: Inquiries.MY@chubb.com

3. Ketahui Kewajipan Anda

Untuk polisi insurans ini dan sebarang perlindungan tambahan/pilihan yang diminta, jumlah premium yang tepat akan ditentukan berdasarkan pelbagai faktor, termasuk tetapi tidak terhad kepada jenis perdagangan anda, jenis penghunian, pembinaan dan lokasi harta tanah dan jumlah tertanggung.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

Duti setem	RM 10.00
Komisen (jika berkenaan)	Maksimum sehingga 15% daripada premium
Caj lain yang dikenakan	Cukai perkhidmatan 8%

4. Terma Utama Lain

- Kewajipan Pendedahan Anda
 1. Kewajipan untuk Polisi Insurans Pengguna
 - 1.1 Jika Polisi ini adalah Polisi Insurans Pengguna, maka anda mesti mengambil perhatian yang munasabah:
 - (a) tidak membuat salah nyataan kepada kami apabila menjawab sebarang soalan dalam borang cadangan;
 - (b) apabila memperbaharui Polisi ini, untuk tidak membuat salah nyataan kepada kami dalam menjawab sebarang soalan, atau mengesahkan atau meminda apa-apa perkara yang didedahkan kepada kami sebelum ini berhubung dengan Polisi ini; dan
 - (c) untuk mendedahkan kepada kami sebarang perkara, selain daripada apa yang telah diminta dalam (a) dan (b) di atas, yang anda tahu relevan dengan keputusan kami sama ada untuk menerima risiko atau tidak serta kadar dan terma yang akan digunakan.
 2. Kewajipan untuk Polisi Insurans bukan Pengguna
 - 2.1 Jika Polisi ini bukan Polisi Insurans Pengguna, maka anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan kepada kami apa-apa perkara bahawa:
 - (a) anda tahu relevan dengan keputusan kami sama ada untuk menerima risiko atau tidak serta kadar dan terma yang akan digunakan; atau
 - (b) seseorang yang munasabah dalam keadaan itu dijangka akan mengetahui perkara yang relevan.
 3. Akibat Pelanggaran Kewajipan
 - (a) Jika ini adalah Polisi Insurans Pengguna, pelanggaran kewajipan anda seperti yang dinyatakan di atas boleh menyebabkan kami membatalkan Polisi dan menolak semua tuntutan, atau terma Polisi diubahsuai, dan/atau jumlah yang perlu dibayar ke atas tuntutan dikurangkan secara berkadar, bergantung pada jenis salah nyata atau kerahsiaan dan kesan salah nyata atau ketidakpededahan tersebut.
 - (b) Jika ini adalah Polisi Insurans bukan Pengguna, pelanggaran kewajipan anda yang dinyatakan di atas boleh menyebabkan kami membatalkan Polisi dan menolak semua tuntutan.

Polisi Insurans Pengguna bermaksud kontrak insurans yang dimeterai, diubah atau diperbaharui oleh individu sepenuhnya untuk tujuannya sendiri yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion individu tersebut.

- Fire Consequential Loss Insurance ini hendaklah dibeli bersama insurans Kebakaran asas dengan Chubb.
- Anda mesti memastikan harta anda ditanggung pada jumlah yang sesuai. Jika tidak, penyelesaian tuntutan akan dilakukan atas dasar Purata.
- Anda mesti memaklumkan kepada perantara insurans anda atau kami secara bertulis mengenai sebarang perubahan penting semasa tempoh polisi supaya pindaan yang diperlukan disahkan kepada polisi anda.
- Terdapat jumlah Deduktibel, iaitu jumlah yang perlu anda tanggung sebelum kami membayar tuntutan.
- Adalah menjadi syarat khas asas dan mutlak polisi ini bahawa premium yang perlu dibayar mesti dibayar dan diterima dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi / pengesahan / pembaharuan. Jika syarat ini tidak dipatuhi, polisi akan dibatalkan secara automatik dan kami berhak mendapat premium pro-rata untuk tempoh yang dilindungi.
- Sekiranya terdapat tuntutan, anda perlu memberikan notis bertulis kepada kami tentang tuntutan tersebut secepat mungkin selepas ia diketahui oleh anda.

Nota: Senarai ini **bukan menyeluruh**. Sila baca polisi anda untuk senarai penuh terma dan syarat.

5. Bolehkah saya membatalkan Polisi saya?

Ya. Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, anda mungkin layak mendapat bayaran balik premium berdasarkan kadar tempoh pendek untuk tempoh insurans yang belum tamat tempoh tertakluk kepada premium minimum yang akan dikekalkan oleh kami dan tertakluk kepada sebarang tuntutan yang mungkin telah dibuat.