

## Lampiran Penerangan Produk

### Commercial Fire Insurance

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk [Brosur Sistem Perlindungan Mangan Takaful dan Insurans PIDM](#) atau hubungi [Chubb Insurance Malaysia Berhad](#) atau PIDM (lawati [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

Pelanggan sekalian,  
Lembaran Penerangan Produk (Lampiran) ini direka untuk memberi anda maklumat utama tentang Commercial Fire Insurance anda.

Pelanggan lain telah membaca Lampiran ini dan mendapati ia berguna; **Anda juga patut membacanya.**

#### 1. Apakah Commercial Fire Insurance?

Polisi ini memberikan perlindungan kepada perniagaan dan/atau harta benda anda daripada kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran & kilat, insiden kecurian/pecah rumah dan liabiliti anda terhadap tuntutan internet.

Ini ialah pakej insurans fleksibel yang membolehkan anda menyesuaikan polisi yang paling sesuai dengan keperluan anda.

#### 2. Ketahui Perlindungan Anda

Anda akan menerima **perlindungan** berikut:

Polisi ini meliputi:	Polisi ini tidak termasuk:
Bahagian I - Api & Kilat Bahagian ini merangkumi harta benda anda daripada kehilangan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran & kilat	Kehilangan atau kerosakan daripada: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pembakaran harta benda atas perintah mana-mana pihak berkuasa awam dan/atau api bawah tanah;</li> <li>• bahan senjata nuklear;</li> <li>• perang, perang saudara dan sebarang tindakan keganasan</li> <li>• sinaran pengion atau tercemar oleh radioaktiviti daripada mana-mana bahan api nuklear atau daripada sebarang sisa nuklear daripada pembakaran bahan api nuklear;</li> <li>• Pengiktirafan tarikh</li> </ul>
Bahagian II – Pecah Rumah Seksyen c inimengenai kehilangan atau kerosakan harta benda yang diinsuranskan yang timbul daripada: (a) kecurian harta dari premis berikutan kemasukan jenayah premis dengan cara ganas dan paksa; atau (b) kecurian oleh orang di premis yang kemudiannya pecah dengan cara ganas dan paksa.	
Bahagian III - Liabiliti Internet Bahagian ini memberiadsemua jumlah yang anda bertanggungjawab secara sah untuk membayar berkenaan dengan wangyang berkaitan dengan aktiviti internet di laman web.	
Dengan membayar <b>premium</b> tambahan, anda boleh mengembangkan perlindungan untuk merangkumi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kerosakan pesawat;</li> <li>• kerosakan akibat pokok atau dahan dan objek yang tumbang</li> <li>• banjir;</li> <li>• ribut, ribut;</li> <li>• pecah atau melimpah tangki air, radas atau paip;</li> <li>• gempa bumi dan letusan gunung berapi;</li> <li>• kerosakan hentaman;</li> <li>• penenggelaman dan tanah runtuh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kebakaran belukar/lalang;</li> <li>• letupan;</li> <li>• rusuhan, mogok dan kerosakan berniat jahat;</li> </ul>
Senarai liputan dan pengecualian dalam jadual ini tidak <b>lengkap</b> . Sila baca polisi anda untuk senarai penuh terma dan syarat.	
Tempoh perlindungan ialah 1 tahun. Anda perlu memperbaharui polisi anda setiap tahun.	

Jika Anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai insurans Anda, Anda boleh:

Hubungi Kami di: 603-2058 3000

Lawati Kami di: <https://www.chubb.com/my-en/contact-us/product-enquiry.html>

E-mel Kami di: [Inquiries.MY@chubb.com](mailto:Inquiries.MY@chubb.com)

### 3. Ketahui Kewajipan Anda

Untuk polisi insurans ini dan sebarang perlindungan tambahan/pilihan yang diminta, jumlah premium yang tepat akan ditentukan berdasarkan pelbagai faktor, termasuk tetapi tidak terhad kepada jenis perdagangan anda, jenis penghunian, pembinaan dan lokasi harta tanah dan jumlah yang diinsuranskan.

#### Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

Duti setem	RM 10.00
Suruhanjaya	Maksimum sehingga 15% daripada premium
Caj lain yang dikenakan	Cukai perkhidmatan 8%

### 4. Terma Utama Lain

- Pendedahan anda
  - Kewajipan untuk Polisi Insurans Pengguna  
Jika Polisi ini adalah Polisi Insurans Pengguna, maka andamesti mengambil penjagaan yang munasabah:
    - (a) untuk tidak membuat salah nyata kepada US apabila menjawab sebarang soalan yang kami ajukan dalam borang cadangan atau sebarang pendedahan lain yang dibuat;
    - (b) apabila memperbaharui Polisi ini, untuk tidak membuat salah nyata kepada us dalam menjawab sebarang soalan, atau mengesahkan atau meminda apa-apa perkara yang didedahkan sebelum ini kepada us berhubung dengan Polisi ini; dan
    - (c) untuk mendedahkan kepada andaapa-apa perkara, selain daripada apa yang telah kami minta dalam (a) dan (b) di atas, yang andatahu relevan dengan keputusan anda sama ada untuk menerima risiko atau tidak dan kadar dan terma yang akan digunakan.
  - Kewajipan untuk Polisi Insurans bukan Pengguna  
Jika Polisi ini bukan Polisi Insurans Pengguna, maka andamempunyai kewajipan untuk mendedahkan kepada andaapa-apa perkara bahawa:
    - (a) Anda tahu relevan dengan keputusan anda sama ada untuk menerima risiko atau tidak dan kadar dan terma yang akan digunakan; atau
    - (b) Orang yang munasabah dalam keadaan itu boleh diharapkan tahu relevan.
  - Akibat Pelanggaran Kewajipan
    - (a) Jika ini adalah Polisi Insurans Pengguna, pelanggaran kewajipan anda seperti yang dinyatakan di atas boleh menyebabkan kami mengelakkan Polisi dan menolak semua tuntutan, atau terma Polisi diubahsuai, dan/atau jumlah yang perlu dibayar ke atas tuntutan dikurangkan secara berkadar, bergantung pada jenis salah nyata atau kerahsiaan dan kesan salah nyata atau tidak pendedahan tersebut.
    - (b) Jika ini adalah Polisi Insurans bukan Pengguna, pelanggaran kewajipan anda yang dinyatakan di atas boleh menyebabkan kami mengelakkan Polisi dan menolak semua tuntutan.
- Anda mesti memastikan harta anda diinsuranskan pada jumlah yang sesuai. Jika tidak, penyelesaian tuntutan akan dilakukan secara Purata.
- Anda mesti memaklumkan kepada perantara insurans anda atau kami secara bertulis mengenai sebarang perubahan penting semasa tempoh polisi supaya pindaan yang diperlukan disahkan kepada polisi anda.
- Re ialah deduktibel D, iaitu jumlah yang perlu anda tanggung sebelum kami membayar tuntutan.
- Adalah menjadi syarat khas asas dan mutlak bagi polisi ini bahawa wangyang perlu dibayar mesti dibayar dan diterima dalam tempoh enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi / pengesahan / pembaharuan. Jika syarat ini tidak dipatuhi, polisi akan dibatalkan secara automatik dan kami berhak mendapat premium pro-rata untuk tempoh yang dilindungi.
- Sekiranya terdapat tuntutan, anda perlu memberikan notis bertulis kepada kami tentang tuntutan tersebut secepat mungkin selepas ia diketahui oleh anda.

**Nota:** Senarai ini **bukan menyeluruh**. Sila baca polisi anda untuk senarai penuh terma dan syarat.

### 5. Bolehkah saya membatalkan Polisi saya?

Ya. Anda boleh membatalkan polisi anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, anda mungkin layak mendapat bayaran balik premium berdasarkan kadar tempoh pendek untuk tempoh insurans yang belum tamat tempoh tertakluk kepada premium minimum yang akan dikekalkan oleh kami dan tertakluk kepada sebarang tuntutan yang mungkin telah dibuat.