CHUBB®

Ingeniería de riesgos

Limpieza posterior a una inundación

Lista de Verificación de Seguridad y Limpieza

1. ¿Su edificio es estructuralmente seguro y se puede ingresar a él sin riesgo? Si tiene alguna duda, debe contratar los servicios de un ingeniero estructural autorizado para que evalúe sus instalaciones y le brinde asesoramiento.

2. Si su sitio se ha inundado y el agua ha cubierto el cableado eléctrico, tomacorrientes u otras instalaciones eléctricas incluidos tableros, transformadores y equipos eléctricos fijos como motores, bombas y compresores de aire acondicionado, organice que un contratista eléctrico autorizado inspeccione sus instalaciones tan pronto como el nivel del agua haya bajado.

3. Su contratista eléctrico autorizado deberá proporcionar a su proveedor de energía eléctrica un documento formal que certifique que las instalaciones están en condiciones para que se restablezca el suministro. El contratista revisará o aislará cualquier parte de la instalación eléctrica que haya sido afectada por el agua, con el fin de proteger su seguridad, la de su personal, la de sus clientes y también la del suministro eléctrico principal.

4. Si sus instalaciones continúan sin energía una vez que el contratista eléctrico autorizado haya dado la aprobación, comuníquese con su proveedor de electricidad para recibir más orientación.

5. Desconecte o desenchufe todos los equipos eléctricos afectados por el agua y haga que sean inspeccionados por un contratista eléctrico autorizado antes de volver a utilizarlos.

6. No opere equipos eléctricos ni interruptores mientras esté de pie en agua o en condiciones de humedad.

7. Corte la energía desde el tablero eléctrico durante las operaciones de limpieza que utilicen agua o equipos de limpieza a alta presión. Esto ayudará a prevenir el contacto con equipos y aparatos eléctricos.

8. Tenga cuidado al limpiar su propiedad, ya que los objetos punzantes y otros escombros pueden ser extremadamente peligrosos. Use equipo de protección personal y no asuma riesgos innecesarios. Si encuentra una línea eléctrica caída sobre o cerca de su propiedad, manténgase alejado, advierta a otras personas y llame a los servicios de emergencia.

9 ¿Es posible que su sitio haya sido contaminado con aguas residuales u otros contaminantes biológicos o químicos? Si es así, puede ser necesario utilizar equipo de protección personal o realizar una descontaminación antes de comenzar las labores de limpieza.

10 Aunque el fuego puede no ser una preocupación importante en un entorno húmedo, una vez que los materiales comiencen a secarse, ¿sus sistemas actuales de protección contra incendios seguirán operativos y brindarán la protección necesaria para la vida y la propiedad? ¿Siguen funcionando las bombas contra incendio, las líneas de alarma hacia el departamento de bomberos, los extintores, etc.? Si no es así, ¿ha informado a su corredor de seguros y a su aseguradora sobre esta situación de deterioro de la protección contra incendios? Ellos podrían ayudarle con recomendaciones sobre precauciones adecuadas si su propiedad es vulnerable.

11 ¿Qué cambios, si los hubiera, se requieren en sus planes de evacuación de emergencia? ¿Han cambiado las rutas de acceso, los puntos de reunión, los medios para notificar una emergencia? ¿Todos sus brigadistas o responsables de evacuación siguen disponibles?

12 Control de contratistas. Es probable que numerosos contratistas participen en las tareas de limpieza. ¿Son adecuados sus procedimientos para la selección, inducción, registro de ingreso y monitoreo de contratistas? ¿Puede rastrear quién está en el sitio? ¿Están asegurados y debidamente autorizados o calificados? ¿Sabe qué están haciendo? ¿Están adecuadamente supervisados y controlados? ¿Han recibido inducción en su sitio y conocen sus reglas de seguridad y cualquier requisito específico vigente durante la limpieza?

13 Numerosos incendios industriales son causados por trabajos en caliente —como corte, soldadura y esmerilado y por trabajos insuficientemente controlados sobre paredes de paneles plásticos o de espuma. Es posible que se requiera una cantidad considerable de este tipo de trabajo durante la fase de limpieza. ¿Cuenta con controles adecuados, como un sistema de permiso para trabajos en caliente y un permiso para trabajos en paneles plásticos? Chubb Risk Engineering Services puede proporcionar asesoramiento adicional.

Acerca de Chubb en Ecuador

Para obtener más información sobre cómo proteger su empresa, comuníquese con su ingeniero de riesgos local de Chubb por el correo electrónico ingenieria.ecuador@chubb.com o visítenos en www.chubb.com/engineering

Chubb es el nombre comercial utilizado para referirse a las subsidiarias de Chubb Limited que brindan seguros y servicios relacionados. Para obtener una lista de estas subsidiarias, visite nuestro sitio web en www.chubb.com

El material aquí presentado tiene carácter informativo y se ofrece como recurso para ser utilizado junto con sus asesores de seguros profesionales en el mantenimiento de un programa de prevención de pérdidas. No pretende sustituir el asesoramiento legal, de seguros u otro asesoramiento profesional. Chubb, 202 Hall's Mill Road, Whitehouse Station, NJ 08889-1600

CHUBB®