

---

# 安達產物住宅火災及地震基本保險

- 商品名稱：安達產物住宅火災及地震基本保險
- 承保範圍類別：住宅火災保險、住宅第三人責任基本保險、住宅玻璃保險、住宅颱風及洪水災害補償保險、住宅地震基本保險
- 商品文號：
  - ✓ 108.12.10安達商字第1080846號函備查
  - ✓ 108.12.10依108.10.22金管保產字第1080434624號函修正

# 承保範圍

| 住宅火災保險                                                                                            | 住宅第三人責任基本保險                                                                            | 住宅玻璃保險                                                      | 住宅颱風及洪水災害補償保險                                                     | 住宅地震基本保險                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 一、火災<br>二、閃電雷擊<br>三、爆炸<br>四、航空器及其零配件之墜落<br>五、機動車輛碰撞<br>六、意外事故所致之煙燻<br>七、罷工、暴動、民眾騷擾、惡意破壞行為<br>八、竊盜 | 在保險期間內保險標的物因火災、閃電雷擊、爆炸或意外事故所致之煙燻，致第三人遭受體傷、死亡或財物損害，被保險人依法應負賠償責任而受賠償請求時，依本保險契約之約定，負賠償責任。 | 住宅建築物因突發意外事故導致固定裝置於四周外牆之玻璃窗戶、玻璃帷幕或專有部分或約定專用部分對外出入之玻璃門破裂之損失。 | 保險標的物(動產/不動產)直接因颱風或洪水事故發生損失時<br><br>依地區別，適用9,000元、8,000元、7,000元限額 | 一、地震震動。<br>二、地震引起之火災、爆炸。<br>三、地震引起之山崩、地層下陷、滑動、開裂、決口。<br>四、地震引起之海嘯、海潮高漲、洪水。 |

# 保障內容及保額

| 保險種類              | 承保範圍                            | 保險金額/ 限額                                              |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 住宅火災保險            | 建築物                             | 1)貸款金額與重置成本，取其低<br>2)若貸款金額小於重製成本*60%，保額為重置成本*60%      |
|                   | 建築物內動產                          | 1)自動承保，保額為建築物保額*30%，最高以新台幣80萬元為限<br>2)被保險人可就不足部分，另行投保 |
|                   | 建築物內動產直接因竊盜所致之損失(自負額5000元)      | 每一次竊盜事故新台幣15萬元/ 保險期間內累計最高新台幣30萬元                      |
|                   | 清除費用                            | 以建築物保額為上限                                             |
|                   | 金融、信用卡及證件重製費用                   | 保險期間內以 新台幣5,000元為限                                    |
|                   | 臨時住宿費用                          | 每日最高新台幣5,000元/ 每一事故以新台幣20萬元為限                         |
|                   | 租屋仲介費用                          | 保險期間內以 新台幣5,000元為限                                    |
|                   | 搬遷費用                            | 保險期間內以 新台幣10萬元為限                                      |
|                   | 生活不便補助金                         | 每日定額 新台幣3,000元/ 每一次事故以 30日為限                          |
| 住宅第三人<br>責任基本保險   | 每一個人體傷責任                        | 新台幣100萬                                               |
|                   | 每一個人死亡責任                        | 新台幣200萬                                               |
|                   | 每一意外事故體傷及死亡責任                   | 新台幣1,000萬                                             |
|                   | 每一意外事故財物損害責任                    | 新台幣200萬                                               |
|                   | 保險期間內之最高賠償金額                    | 新台幣2,400萬                                             |
|                   | 自負額：第三人體傷新台幣2000元，第三人財物損害新台幣1萬元 |                                                       |
| 住宅玻璃保險            | 玻璃破裂損失(自負額1000元)                | 每一次事故新台幣1萬元/ 保險期間內累計最高新台幣2萬元                          |
| 住宅颱風及洪水<br>災害補償保險 | 建築物、建築物內動產                      | 1.依標的物所在地區，適用對應之賠償限額<br>2.若火險保額低於對應之賠償限額時，以該保額為限      |
| 住宅地震<br>基本保險      | 建築物                             | 依重置成本，最高新台幣150萬                                       |
|                   | 臨時住宿費用                          | 新台幣20萬                                                |

## 住火新制背景說明

- 依金管會108年10月22日金管保產字第1080434624號函，住宅火災及地震基本保險自109年1月1日起
  - ✓ 擴大住宅火災保險承保範圍 → 新增災害費用補償項目、提高動產保額、提高竊盜保額、提高第三人責任保額、新增住宅颱風及洪水災害補償保險
  - ✓ 適用新修訂「臺灣地區住宅類建築造價參考表」→ 平均單坪造價提高18%
  - ✓ 續保件住火保費不增加 → 保險公司調降住火費率
  - ✓ 生效日基礎 → 適用2020/01/01起生效之新件、續保件

# 擴大住宅火災保險承保範圍

| 項目              | 現行承保範圍(~2019/12/31)                                                                              | 擴大承保範圍(2020/01/01~)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|------|-----|-----------------------------------|-------|-----|--------------------------------|-------|-----|---------------------|-------|
| 新增災害費用補償項目      | 1. 清除費用<br>2. 臨時住宿費用 (每日最高5000元，賠償總額以20萬為限)                                                      | 1. 清除費用<br>2. 金融、信用卡及證件重製費用(保期內5000元為限)<br>3. 臨時住宿費用 (每日最高5000元，每一事故以20萬為限)<br>4. 租屋仲介費用 (保期內5000元為限)<br>5. 搬遷費用 (保期內10萬為限)<br>6. 生活不便補助金 (每日定額5000元，每一事故以30日為限)                                                                                                                                                                                                                                                              |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 提高動產保額          | 自動納入動產。動產保險金額為建築物保額之30%，最高以60萬為限。                                                                | 自動納入動產。動產保險金額為建築物保額之30%，最高以80萬為限。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 提高竊盜保額          | 每一次竊盜事故賠償金額以10萬為限，保險期間內累計賠償金額最高以20萬為限。                                                           | 每一次竊盜事故賠償金額以15萬為限，保險期間內累計賠償金額最高以30萬為限。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 提高第三人責任保額       | 1. 每一個人體傷50萬<br>2. 每一個人死亡100萬<br>3. 每一意外事故體傷及死亡500萬<br>4. 每一意外事故財物損害100萬<br>5. 保險期間內之最高賠償金額2000萬 | 1. 每一個人體傷100萬<br>2. 每一個人死亡200萬<br>3. 每一意外事故體傷及死亡1000萬<br>4. 每一意外事故財物損害200萬<br>5. 保險期間內之最高賠償金額2400萬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 新增住宅颱風及洪水災害補償保險 | 無                                                                                                | <p>直接因颱風或洪水事故發生損失，於限額內賠償。<br/>若住火保額低於對應之限額，以住火保額為最高賠償限額。<br/>住宅颱風及洪水災害補償保險限額表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地 區 別</th><th>賠償限額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一區</td><td>新竹縣(市)、臺中市、嘉義縣(市)、苗栗縣、南投縣、彰化縣、雲林縣</td><td>9,000</td></tr> <tr> <td>第二區</td><td>臺北市、新北市、臺南市、高雄市、桃園市、澎湖縣、金門馬祖地區</td><td>8,000</td></tr> <tr> <td>第三區</td><td>基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、屏東縣</td><td>7,000</td></tr> </tbody> </table> | 地 區 別 |  | 賠償限額 | 第一區 | 新竹縣(市)、臺中市、嘉義縣(市)、苗栗縣、南投縣、彰化縣、雲林縣 | 9,000 | 第二區 | 臺北市、新北市、臺南市、高雄市、桃園市、澎湖縣、金門馬祖地區 | 8,000 | 第三區 | 基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、屏東縣 | 7,000 |
| 地 區 別           |                                                                                                  | 賠償限額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 第一區             | 新竹縣(市)、臺中市、嘉義縣(市)、苗栗縣、南投縣、彰化縣、雲林縣                                                                | 9,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 第二區             | 臺北市、新北市、臺南市、高雄市、桃園市、澎湖縣、金門馬祖地區                                                                   | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |
| 第三區             | 基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、屏東縣                                                                              | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |  |      |     |                                   |       |     |                                |       |     |                     |       |

以上擴大承保範圍，自2020/01/01起所有有效保單自動適用，但不需重新寄送保單

# 新修訂「臺灣地區住宅類建築造價參考表」

| 地區別<br>總樓層數 | 台北市     | 桃園縣<br>新北市<br>基隆市 | 苗栗、新竹<br>雲林、彰化<br>南投、台中<br>嘉義 | 宜蘭、台南<br>高雄、屏東 | 花蓮<br>台東 |
|-------------|---------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| 1           | 52,000  | 49,000            | 44,000                        | 43,000         | 46,000   |
| 2           | 55,000  | 52,000            | 47,000                        | 46,000         | 49,000   |
| 3           | 59,000  | 56,000            | 51,000                        | 50,000         | 53,000   |
| 4~5         | 62,000  | 60,000            | 53,000                        | 50,000         | 53,000   |
| 6~8         | 74,000  | 69,000            | 61,000                        | 60,000         | 62,000   |
| 9~10        | 78,000  | 72,000            | 64,000                        | 62,000         | 65,000   |
| 11~12       | 84,000  | 78,000            | 69,000                        | 68,000         | 71,000   |
| 13~14       | 86,000  | 80,000            | 72,000                        | 71,000         | 73,000   |
| 15~16       | 96,000  | 90,000            | 81,000                        | 80,000         | 83,000   |
| 17~18       | 108,000 | 102,000           | 92,000                        | 91,000         | 94,000   |
| 19~20       | 119,000 | 112,000           | 103,000                       | 102,000        | 104,000  |
| 21 以上       | 132,000 | 119,000           | 110,000                       | 108,000        | 111,000  |

## 一、建築物本體造價總額

建築物本體造價總額＝上述各類建築物構造每坪單價×各類建築物使用面積(含公共設施)

說明：1. 上表每坪單價僅適用於一般加強磚造或鋼筋混凝土造之建築物，鋼骨造建築依上表每坪單價另加百分之十六計算；磚、木、石及金屬構造每坪單價新台幣 25,000 元；特殊或其他構造之建築物另行約定。

2. 外島地區造價比照台北縣造價標準計算。

3. 交通運輸不便地區應酌增單價。

4. 上表造價不含土地價格。

## 二、建築物裝潢總價

建築物裝潢總價＝每坪裝潢單價×各類建築物使用面積(不含公共設施)

說明：1. 一般裝潢每坪加新台幣 10,000 元至 50,000 元。

2. 豪華型裝潢另行約定。

## 三、建築物之重置成本＝建築物本體造價總額＋建築物裝潢總價。

四、本參考表所載之造價於本保險契約約定保險金額後，因物價變動有所調整時，要保人得參考並取得保險公司之書面同意後調整保險金額。

五、製表單位：中華民國產物保險商業同業公會製定

六、實施日期：中華民國九十七年七月一日

平均調  
高18%

| 地區別<br>總樓層數 | 台北市     | 桃園市<br>新北市<br>基隆市 | 苗栗、新竹<br>臺中、雲林<br>彰化、南投<br>嘉義 | 宜蘭、臺南<br>高雄、屏東 | 花蓮<br>臺東 |
|-------------|---------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------|
| 1           | 61,300  | 57,800            | 51,900                        | 50,700         | 54,200   |
| 2           | 64,900  | 61,300            | 55,400                        | 54,200         | 57,800   |
| 3           | 69,600  | 66,000            | 60,100                        | 59,000         | 62,500   |
| 4~5         | 73,100  | 70,800            | 62,500                        | 59,000         | 62,500   |
| 6~8         | 87,300  | 81,400            | 71,900                        | 70,800         | 73,100   |
| 9~10        | 92,000  | 84,900            | 75,500                        | 73,100         | 76,700   |
| 11~12       | 99,100  | 92,000            | 81,400                        | 80,200         | 83,700   |
| 13~14       | 101,400 | 94,400            | 84,900                        | 83,700         | 86,100   |
| 15~16       | 113,200 | 106,200           | 95,500                        | 94,400         | 97,900   |
| 17~18       | 127,400 | 120,300           | 108,500                       | 107,300        | 110,900  |
| 19~20       | 140,400 | 132,100           | 121,500                       | 120,300        | 122,700  |
| 21 以上       | 155,700 | 140,400           | 129,800                       | 127,400        | 130,900  |

## 一、建築物本體造價總額

建築物本體造價總額＝上述各類建築物構造每坪單價×各類建築物使用面積(含公共設施)

說明：1. 上表每坪單價僅適用於一般加強磚造或鋼筋混凝土造之建築物，鋼骨造建築依上表每坪單價另加百分之十六計算；磚、木、石及金屬構造每坪單價新台幣 30,000 元；特殊或其他構造之建築物另行約定。

2. 外島地區造價比照新北市造價標準計算。

3. 交通運輸不便地區應酌增單價。

4. 上表造價不含土地價格。

## 二、建築物裝潢總價

建築物裝潢總價＝每坪裝潢單價×各類建築物使用面積(不含公共設施)

說明：1. 一般裝潢每坪加新台幣 10,000 元至 60,000 元。

2. 豪華型裝潢另行約定。

## 三、建築物之重置成本＝建築物本體造價總額＋建築物裝潢總價。

四、製表單位：中華民國產物保險商業同業公會製定

五、實施日期：中華民國 109 年 1 月 1 日