

Seguro de Responsabilidad Civil por Contaminación Forma “A” – Para Locales

Exclusiones

Este seguro no aplica para “reclamos”, “costos de remediación” o “gastos de defensa legal”, que surjan de o estén relacionados a:

- a. **Asbesto**
Asbesto o material que contiene asbesto, en o aplicado a cualquier edificio u otra estructura. Esta exclusión no aplica a asbesto, o a materiales que contienen asbesto, que se encuentren en terrenos o en aguas subterráneas.
- b. **Cambios Sustanciales en el Riesgo.**
Un cambio en los usos u operaciones de cualquier “ubicación cubierta” que aumente sustancialmente la posibilidad o severidad de las “condiciones de contaminación” o “reclamos” con relación a los usos u operaciones originalmente previstos en la fecha de inicio de esta Póliza.
- c. **Condiciones conocidas**
 1. “Condiciones contaminantes” que existían antes del “período de la póliza” y reportadas por un “Asegurado responsable”, pero no específicamente referenciadas, o identificadas como documentos listados en las Condiciones particulares de la Póliza o en un Endoso a esta Póliza.
 2. Cualquier “condición contaminante” específicamente referenciada, o identificada como documento listado en las Condiciones particulares de la Póliza o en un Endoso a esta Póliza, se considerarán como haber sido descubiertas durante el “período de la póliza”.
- d. **Daños Materiales del ASEGURADO.**
“Daños Materiales” a bienes de propiedad de, arrendados a, prestados a, o alquilados por el “ASEGURADO”, o bienes bajo el cargo, custodia, o control del “ASEGURADO”. Esta exclusión no aplica a “costos de remediación.”
- e. **Gastos internos del ASEGURADO**
Los gastos incurridos por el “ASEGURADO” por servicios brindados por funcionarios asalariados o por cualquier empleado del “ASEGURADO”.
- f. **Guerra o Terrorismo**
“Condiciones contaminantes” atribuibles, ya sea directa o indirectamente, a cualquier acto relacionado con, o que involucre la preparación para, “guerra” o “terrorismo”, independientemente de cualquier otra causa o evento que contribuya concurrentemente o en cualquier secuencia a un daño o lesión.
- g. **Hongos en Sistemas Exteriores de Aislamiento y Acabado y similares**
“Hongos”, cuando dichos “Hongos” son causado por, o relacionados a, la presencia o al uso de un “Sistema Exterior de Aislamiento y Acabado”, estuco sintético, o cualquier producto similar o parte de este, incluyendo la aplicación o uso de pinturas, acondicionadores, bases, accesorios, tapajuntas, revestimientos, pastas o selladores, en conexión con dicho producto.
- h. **Incumplimiento Intencional**
La indiferencia intencional, o el incumplimiento voluntario, deliberado o a sabiendas respecto a cualquier ley, regulación, observación administrativa, notificación de violación, carta de notificación, instrucción de cualquier agencia o cuerpo gubernamental, o poder ejecutivo, judicial u orden administrativa por parte de cualquier “Asegurado responsable”.
- i. **Materiales de Origen Natural**
Que surgen de la presencia o remoción de materiales que se originan naturalmente, excepto en aquellas circunstancias donde dichas sustancias estén presentes en las “ubicaciones cubiertas”, como resultado de actividades o procesos humanos.

- j. **Multas y sanciones**
Pago de multas, sanciones o daños punitivos, para ejemplarizar o de efecto multiplicador, que surjan de cualquier incumplimiento voluntario, deliberado o a sabiendas, de cualquier ley, regulación, ordenanza u observación administrativa. Esta exclusión también aplica a cualquier gasto legal asociado con dichas multas y sanciones.
- k. **Pintura a base de Plomo**
Pintura a base de plomo, en o aplicada a cualquier edificio u otra estructura. Esta exclusión no aplica a pintura a base de plomo en terrenos o en agua subterránea.
- l. **Propiedad desvinculada**
 - 1. “Condiciones de contaminación” en “ubicaciones cubiertas” donde dichas “condiciones de contaminación” comenzaron después de que las “ubicaciones cubiertas” fueron abandonadas, vendidas, donadas o regaladas por el “ASEGURADO”, o fueron declaradas inhabitables.
 - 2. Esta exclusión no aplicará a la Cobertura B.
- m. **Responsabilidad Contractual**
 - 1. Responsabilidad de otros asumida por el “ASEGURADO” a través de un contrato o acuerdo, excepto si la responsabilidad hubiere de todos modos correspondido al “ASEGURADO” en la ausencia de dicho contrato o acuerdo.
 - 2. Esta exclusión no aplica a “obligaciones de indemnización ambiental”.
- n. **Responsabilidad del Empleador**
“Daños Personales” a:
 - 1. Un “ASEGURADO” o a un empleado de su casa matriz, subsidiaria o afiliada, que surja:
 - a. De y en el curso de su empleo con un “ASEGURADO” o su casa matriz, subsidiaria o afiliada; o
 - b. Desarrollando funciones relacionadas con la actividad del negocio del “ASEGURADO”.
 - 2. El cónyuge, hijo, padre, hermano o hermana de dicho “ASEGURADO” o empleado de su casa matriz, subsidiaria o afiliada como consecuencia del inciso 1 arriba descrito.
Esta exclusión aplica:
 - a. Ya sea que el “ASEGURADO” pueda ser responsable como empleador o en cualquier otra capacidad, y
 - b. A cualquier obligación de compartir los daños con, o repagar a, cualquier otro al que le corresponda pagar por dichos “Daños Personales”.
- o. **Tanques de Almacenamiento Subterráneo**
“Condiciones contaminantes” que surgen de un “tanque de almacenamiento subterráneo” ubicado en una “ubicación cubierta”
 - 1. Cuando la existencia de dicho “tanque de almacenamiento subterráneo” era de conocimiento de un “Asegurado responsable” con anterioridad al inicio del “período de la póliza”, y
 - 2. Que los referidos “tanques de almacenamiento subterráneo” no estén específicamente incluidos en las Condiciones Particulares de la Póliza, o mediante endoso, como un “tanque de almacenamiento subterráneo” asegurado, o
 - 3. Si un “tanque de almacenamiento subterráneo” ha sido cerrado o removido, y no está identificado en las Condiciones Particulares de la Póliza, o mediante endoso, como una Condición Especial conocida.
- p. **“Vertederos Ajenos”**
“Condiciones contaminantes” en, sobre, debajo o que migran o provienen de un “vertedero ajeno”. Esta exclusión no aplicará a cualquier “vertedero ajeno” incluidos y listados mediante Endoso como “Vertederos Ajenos” Permitidos, si los hubiere.