

**ACE Fianzas Monterrey, S.A.**  
**Balance General al 31 Diciembre de 2017**  
(cifras expresadas en pesos mexicanos)

Activo	\$	2,426,493,622.44	Pasivo	\$	1,878,934,848.10
<b>Inversiones</b>			<b>Reservas Técnicas</b>		
Valores y Operaciones Con Productos Derivados	2,365,596,375.03		<b>Reservas de Riesgos en Curso</b>	1,006,173,942.96	
Valores	2,365,596,375.03		Seguros de Vida	-	
Gubernamentales	2,038,429,974.53		Seguros de Accidentes y Enfermedades	-	
Empresas Privadas. Tasa Conocida	322,040,166.33		Seguro de Daños	-	
Empresas Privadas. Renta Variable	-		Reafianzamiento Tornado	-	
Extranjeros	5,126,234.17		De Fianzas en Vigor	1,006,173,942.96	
Dividendos por Cobrar Sobre Títulos de Capital	-		<b>Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>	-	
(-) Deterioro de Valores	-		Por Pólizas Vencidas y Siniestros Ocurredos pendientes de Pago	-	
Inversiones en Valores Dados en Préstamo	-		Por Siniestros Ocurredos y No Reportados y Gastos de Ajuste	-	
Valores Restringidos	-		Asignados a los Siniestros	-	
			Por Fondos en Administración	-	
			Por Primas en Depósito	-	
<b>Operaciones Con Productos Derivados</b>			<b>Reserva de Contingencia</b>	872,760,905.14	
Deudor por Reporto	34,184,733.63		<b>Reserva para Seguros Especializados</b>	-	
			<b>Reserva de Riesgos Catastróficos</b>	-	
Cartera de Crédito (Neto)	14,917,685.23		<b>Reservas para Obligaciones Laborales</b>		19,759,493.92
Cartera de Crédito Vigente	15,237,749.94		<b>Acreeedores</b>		590,078,143.38
Cartera de Crédito Vencida	-		Agentes Y Ajustadores	146,059,145.36	
(-) Estimaciones Preventivas por Riesgo Crediticio	320,064.71		Fondos en Administración de Pérdidas	-	
			Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos	15,783,933.44	
Inmuebles (Neto)	11,794,828.55		Constituidos	-	
			Diversos	428,235,064.58	
Inversiones para Obligaciones Laborales	22,561,234.54		<b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>		165,729,758.10
			Instituciones de Seguros y Fianzas	20,688,131.44	
Disponibilidad	51,926,995.31	51,926,995.31	Depósitos Retenidos	-	
Caja Y Bancos	51,926,995.31		Otras Participaciones	145,041,626.66	
			Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	-	
<b>Deudores</b>		499,042,234.50	<b>Operaciones Con Productos Derivados. Valor razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición</b>		-
Por Primas	-		<b>Financiamientos Obtenidos</b>		-
Deudor por Prima por Subsidio de Daños	-		Emission De Deuda	-	
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública	-		Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	-	
Federal	-		Otros Títulos de Crédito	-	
Primas por Cobrar de Fianzas Expedidas	525,986,631.30		Contratos de Reaseguro Financiero	-	
Agentes y Ajustadores	-		<b>Otros Pasivos</b>		350,921,813.90
Documentos por Cobrar	34,227,579.02		Provisión para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	-	
Deudores por responsabilidades	28,213,024.40		Provisión para el pago de Impuestos	232,109,531.90	
Otros	89,385,000.22		Otras Obligaciones	118,812,282.00	
(-) Estimación Para Castigos	-		Creditos Diferidos	-	
			<b>Suma del Pasivo</b>		<b>\$ 3,005,424,057.40</b>
<b>Reaseguradores Y Reafianzadores (Neto)</b>		866,163,804.11	<b>Capital Contable</b>		
Instituciones de Seguros y Fianzas	7,470,345.86		<b>Capital Contribuido</b>		
Depósitos Retenidos	-		<b>Capital o Fondo Social Pagado</b>		200,067,578.71
Importes Recuperables de Reaseguro	859,347,913.96		Capital o Fondo Social	246,666,076.75	
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	654,455.71		(-) Capital o Fondo Social No Suscrito	-	
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	-		(-) Capital o Fondo Social No Exhibido	46,598,498.04	
(-) Estimación Para Castigos	-		(-) Acciones Propias Recompuestas	-	
<b>Inversiones Permanentes</b>		951,821.61	<b>Oblig. Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</b>		-
Subsidiarias	-		<b>Capital Ganado</b>		
Asociadas	-		<b>Reservas</b>		226,099,021.83
Otras Inversiones Permanentes	951,821.61		Legal	203,139,068.74	
			Para Adquisición de Acciones Propias	-	
<b>Otros Activos</b>		521,981,474.45	Otros	22,959,953.09	
Mobiliario Y Equipo (Neto)	20,741,222.75		Supervivi por Valuación	12,473,862.38	
Activos Adjudicados (Neto)	11,276,115.20		Inversiones Permanentes	2,641,592.72	
Diversos	432,283,288.87		Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores	449,676,683.19	
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	57,680,847.63		Resultado o Remanente del Ejercicio	492,738,390.73	
Activos Intangibles de Larga Duración (Netos)	-		Resultado por tenencia de Activos No monetarios	-	
			Participación Controladora	1,383,381,317.35	
			Participación No Controladora	315,812.21	
			<b>Suma del Capital</b>		<b>1,383,697,129.56</b>
<b>Suma del Activo</b>		<b>4,389,121,186.96</b>	<b>Suma del Pasivo y Capital</b>		<b>4,389,121,186.96</b>

**ORDEN**

Valores en Depósito	-
Fondos en Administración	3,111,094,018.25
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	117,086,005,431.36
Garantías de Recuperación	116,843,406,609.55
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	310,739,314.95
Reclamaciones Contingentes	179,118,248.55
Reclamaciones Pagadas	90,245,153.72
Reclamaciones Canceledas	361,877,830.01
Recuperación de Reclamaciones Pagadas	38,176,244.32
Pérdida Fiscal por Amortizar	-
Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales	-
Cuentas de Registro	3,640,505,916.31
Operaciones con Productos Derivados	-
Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	-
Garantías Recibidas por Derivados	-
Garantías Recibidas por Reporto	34,184,733.63

"El presente Balance General Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución, y sus subsidiarias hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente Balance General Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben". Los funcionarios que lo suscriben".

"Los Estados Financieros Consolidados y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros consolidados, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica": <https://www2.chubb.com/mx-es/assets/documents/estadosfinancieros2017afm.pdf> técnicas de la institución/sociedad fueron dictaminadas por el C.P. Eduardo Nicolás Rodríguez Lam, miembro de la sociedad denominada PricewaterhouseCoopers, S.C contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución/sociedad; asimismo, las reservas

"El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros Consolidados y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros Consolidados dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <https://www2.chubb.com/mx-es/assets/documents/pwcnotas2017afm.pdf>, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2017".

"Asimismo, el Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: <https://www2.chubb.com/mx-es/assets/documents/rcsfafm.pdf>, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2017."

"El capital contribuido incluye la cantidad de \$ 1,273,000 moneda nacional, originada por la capitalización parcial del supevit por valuación de inmuebles".

Al cierre del ejercicio la Institución tiene una Base de Inversión de \$1,878,934,848.07 la cual se encuentra cubierta, mostrando un sobrante de \$1,321,440,850.24. Por otra parte el nivel de Fondos Propios Admisibles asciende a \$1,321,440,850.24 y el Requerimiento de Capital de Solvencia es de \$228,689,758.96, con un margen de solvencia de \$1,092,751,091.28. Con fecha 22 de Septiembre de 2017, la calificadora Moody's otorgó a esta institución la calificación Aa1 (Solidez Financiera), en escala nacional.

Act. Arturo Martínez Martínez de Velasco  
RUBRICA  
Director General

Ing. Mario Chavero Ordiales  
RUBRICA

C.P. Luis Mote Amador  
RUBRICA  
Director De Finanzas Adjunto

C.P. José Luis Caballero Garza  
RUBRICA

LAE Cynthia Hernández Rosas  
RUBRICA  
Gerente de Auditoría Interna

**ACE Fianzas Monterrey, S.A.**  
**Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2017**  
(cifras expresadas en pesos mexicanos)

<b>Primas</b>		
	Emitidas	\$ 2,162,578,048.29
(-)	Cedidas	1,450,539,684.61
	<b>De Retención</b>	<u>712,038,363.68</u>
(-)	<b>Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor</b>	<b>(2,473,599.58)</b>
	<b>Primas de Retención Devengadas</b>	<u>714,511,963.26</u>
(-)	<b>Costo Neto de Adquisición</b>	<b>(146,500,142.40)</b>
	Comisiones a Agentes	615,070,718.46
	Compensaciones Adicionales a Agentes	-
	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	171,364.03
(-)	Comisiones por Reaseguro Cedido	712,510,175.63
	Cobertura de Exceso de Pérdida	-
	Otros	(49,232,049.26)
(-)	<b>Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>	<b>36,335,640.84</b>
	Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	-
(-)	Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	-
	Reclamaciones	36,335,640.84
	<b>Utilidad (Pérdida) Técnica</b>	<u>824,676,464.82</u>
(-)	<b>Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas</b>	<b>54,032,187.41</b>
	Reserva para Riesgos Catastróficos	-
	Reserva para Seguros Especializados	-
	Reserva de Contingencia	54,032,187.41
	Otras Reservas	-
	<b>Resultado de Operaciones Análogas y Conexas</b>	<b>11,080,230.74</b>
	<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>	<u>781,724,508.15</u>
(-)	<b>Gastos de Operación Netos</b>	<b>270,119,319.31</b>
	Gastos Administrativos y Operativos	234,553,155.58
	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	17,680,908.10
	Depreciaciones y Amortizaciones	17,885,255.63
	<b>Utilidad (Pérdida) de la Operación</b>	<u>511,605,188.84</u>
	<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>142,687,903.32</b>
	De Inversiones	142,401,412.56
	Por Venta de Inversiones	9,503,186.86
	Por Valuación de Inversiones	(23,102,425.02)
	Por Recargo sobre Primas	-
	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	-
	Por Reaseguro Financiero	-
	Intereses por créditos	-
(-)	Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	110,805.21
(-)	Castigos preventivos por riesgos crediticios	-
	Otros	2,618,951.90
	Resultado Cambiario	11,155,971.81
(-)	Resultado por Posición Monetaria	-
	<b>Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes</b>	<b>- 0.00</b>
	<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<u>654,293,092.16</u>
(-)	<b>Provisión para el pago del Impuestos a la Utilidad</b>	<b>161,554,701.43</b>
	<b>Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas</b>	<u>492,738,390.73</u>
	<b>Operaciones Discontinuas</b>	<b>-</b>
	<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	<u>\$ 492,738,390.73</u>
	<b>Participación Controladora</b>	<u>\$ 492,694,736.79</u>
	<b>Participación No Controladora</b>	<u>\$ 43,653.94</u>

"El presente Estado de Resultados Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados de manera consolidada los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución (o en su caso, Sociedad Mutualista o Sociedad Controladora) y sus subsidiarias por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente Estado de Resultados Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo

**ACE Fianzas Monterrey, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**del 1° de enero al 31 de diciembre del 2017**

Resultado Neto	492,738,390.73
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	11,238,832.94
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	41,846,465.71
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones y amortizaciones	17,885,255.63
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	51,558,587.83
Provisiones	124,681,939.42
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	161,554,701.43
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones discontinuadas	-
	901,504,173.69
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(160,990,245.33)
Cambio en deudores por reporte	(3,221,843.59)
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en primas por cobrar	(124,716,269.50)
Cambio en deudores	(41,378,751.98)
Cambio en reafianzadores	(103,626,592.25)
Cambio en bienes adjudicados	5,965,333.00
Cambio en otros activos operativos	(202,532,747.55)
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la atención de reclamaciones	-
Cambio en acreedores por reporte	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en otros pasivos operativos	(6,799,868.12)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	264,203,188.37
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	662,047.46
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	662,047.46
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	(315,000,000.00)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	(315,000,000.00)
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	(50,134,764.17)
<b>Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación</b>	\$50,768,923.57
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	51,242,835.87
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	51,876,995.31
	634,159.44

"El presente Estado de Flujos de Efectivo Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución y sus subsidiarias por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

Act. Arturo Martínez Martínez de Velasco  
RUBRICA  
Director General

Ing. Mario Chavero Ordiales  
RUBRICA  
Director De Finanzas

C.P. Luis Mote Amador  
RUBRICA  
Director De Finanzas Adjunto

C.P. José Luis Caballero Garza  
RUBRICA  
Contralor

LAE Cyntia Hernandez Rosas  
RUBRICA  
Gerente de Auditoría Interna

**ACE Fianzas Monterrey, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE**  
**DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	Capital contribuido		Capital Ganado						Participación No Controladora	Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado	Obligaciones Subordinadas de conversión	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Inversiones Permanentes	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Superavit o Déficit por Valuación		
Saldo al 31 de diciembre de 2016	200,067,578.71	-	226,099,021.83	442,640,542.96	321,763,981.96	2,641,592.72	-	14,500,106.40	272,158.27	1,207,984,982.85
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
- Suscripción de acciones										-
- Capitalización de utilidades										-
- Constitución de Reservas			-	-						-
- Pago de dividendos				(315,000,000.00)						(315,000,000.00)
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores				321,763,981.96	(321,763,981.96)					-
- Otros										-
<b>Total</b>	-	-	-	6,763,981.96	(321,763,981.96)	-	-	-	-	(315,000,000.00)
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado del Ejercicio					492,694,736.79				43,653.94	492,738,390.73
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										-
- Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios										-
- Otros								(2,026,244.02)		(2,026,244.02)
- Efectos en periodos anteriores de cambios contables										-
<b>Total</b>	-	-	-	-	492,694,736.79	-	-	(2,026,244.02)	43,653.94	490,712,146.71
Saldo al 31 de diciembre de 2017	200,067,578.71	-	226,099,021.83	449,404,524.92	492,694,736.79	2,641,592.72	-	12,473,862.38	315,812.21	1,383,697,129.56

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio Consolidado se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución y sus subsidiarias por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio Consolidado fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

Act. Arturo Martínez Martínez de Velasco  
RUBRICA

Ing. Mario Chavero Ordiales  
RUBRICA

C.P. Luis Mote Amador  
RUBRICA  
Director De Finanzas Adjunto

C.P. José Luis Caballero Garza  
RUBRICA  
Contralor

LAE Cynthia Hernandez Rosas  
RUBRICA  
Gerente de Auditoría Interna