

# Chiusura e riduzione delle attività: Gestione delle disattivazioni

Servizi di Risk Engineering

CHUBB®



Le proprietà inoccupate o occupate in modo discontinuo o irregolare, presentano condizioni uniche, in particolare per quanto riguarda la protezione antincendio ed i sistemi di sicurezza. Quando si lascia una proprietà inoccupata, abbassare o spegnere gli impianti di riscaldamento nell'edificio può sembrare ragionevole ma può anche portare alla rottura delle tubazioni degli sprinkler. Il drenaggio del sistema automatico lascia d'altro canto l'edificio esposto ad un incendio potenzialmente grave. Anche la riduzione della vigilanza può incrementare il rischio di intrusione o di incendio doloso.

Tutti i sistemi di protezione, se correttamente mantenuti e in servizio, sono molto efficaci nel controllo degli incendi o di altri tipi di eventi. Pertanto, tali sistemi dovrebbero essere mantenuti in servizio durante i periodi di inattività.

Laddove possibile, le manutenzioni, i test e l'assistenza dovrebbero continuare normalmente. Scostamenti dai normali protocolli dovrebbero essere concordati in anticipo con Chubb Risk Engineering Services.

## **Disattivazioni**

---

La disattivazione di un qualsiasi sistema o dispositivo di protezione avviene quando il sistema stesso di protezione o uno dei suoi componenti è messo fuori servizio, in tutto o in parte. Ciò comprende anche la relativa parzializzazione, pianificata o non pianificata.

È una condizione di gran parte delle polizze assicurative incendio che i sistemi di protezione siano mantenuti operativi e in buone condizioni. Quindi è anche importante che Chubb riceva una notifica in caso di disattivazione di un sistema di protezione per motivi programmati o d'emergenza.

Esempi di sistemi che possono rientrare nell'ambito di applicazione di questa procedura includono quelli antincendio, d'allarme, quelli speciali di estinzione a gas, gli impianti di pressurizzazione antincendio o i sistemi di sicurezza critici.

Durante periodi di attività ridotta o parziale, può essere interessante intraprendere lavori o ristrutturazioni che altrimenti risulterebbero difficili. Tuttavia, quando questi interventi coinvolgono sistemi di protezione, è importante che siano adeguatamente pianificati per evitare complicazioni e un prolungamento delle disattivazioni.

Se possibile, è preferibile evitare di intraprendere attività se sussiste il rischio che il sistema non possa tornare in servizio come previsto, a causa della mancanza di personale qualificato, di appaltatori specializzati o se le parti o le attrezzature necessarie non sono disponibili.

## **Assistenza**

---

Gli ingegneri di Chubb sono disponibili per discutere con voi delle condizioni di interruzione e potrebbero fornire suggerimenti per ridurre al minimo il rischio per la vostra azienda durante tali fermi.

# È preferibile evitare di iniziare i lavori se esiste il rischio che il sistema non possa essere ripristinato come previsto

## Disattivazioni pianificate

- Se possibile, evitare tutte le disattivazioni laddove non sia possibile garantire la disponibilità di personale qualificato, appaltatori specializzati o componenti e attrezzature necessarie al rapido completamento delle attività
- Non disattivare i sistemi di sicurezza quando non possano esser riattivati prima di lasciare incustodita l'area coinvolta
- Quando la disattivazione pianificata risulta indispensabile, pianificarla attentamente per minimizzarne la durata e l'estensione

## Disattivazioni non pianificate

- Prima della disattivazione, verificare l'efficacia dell'intervento da parte del personale preposto e degli appaltatori specializzati
- Assicurarsi che tutti i sistemi a protezione delle aree non presidiate siano adeguatamente monitorati, così che allarmi e guasti siano identificati tempestivamente, garantendo un repentino intervento
- Prevedere misure di emergenza per limitare il prolungamento delle disattivazioni
- Prendere in considerazione opzioni di ripristino parziale

### Quando una disattivazione è inevitabile, seguire queste precauzioni:

- ✓ Per le disattivazioni pianificate, permetterne una sola alla volta
- ✓ Interrompere ogni operazione pericolosa nell'area, inclusi rischi associati alla produzione, l'uso di liquidi o gas infiammabili e "Lavori a Caldo" (taglio, saldatura, ecc.)
- ✓ Rimuovere, per quanto possibile, i materiali combustibili dalle aree coinvolte
- ✓ Informare la Pubblica Autorità, la squadra di emergenza e tutti i supervisori della disattivazione del sistema di protezione o rivelazione. Allertare anche il gestore degli allarmi
- ✓ Controllare che estintori ed idranti nell'area interessata siano accessibili e in buone condizioni. Se si dispone di un sistema d'idranti e di una squadra antincendio, collegare le manichette ai rubinetti
- ✓ Il fumo, se permesso, deve esser vietato dove i sistemi di protezione sono disattivati
- ✓ Adottare misure di emergenza per limitare il prolungamento della disattivazione. Prendere in considerazione opzioni di ripristino parziale
- ✓ Assicurarsi che la disattivazione si prolunghi il meno possibile. Tutti i materiali e le attrezzature dovrebbero essere a portata di mano e il personale pronto a completare rapidamente il lavoro. È preferibile che il lavoro prosegua continuativamente fino al ripristino del sistema. Se è necessario fermare il lavoro, è opportuno condurre ogni sforzo per ripristinare più sezioni possibile del sistema
- ✓ Quando è necessario parzializzare un sistema sprinkler, sulla valvola deve essere posto un cartello che indichi chiaramente "VALVOLA CHIUSA". Un sistema di tracciamento parallelo dovrà esser adottato nella postazione del responsabile come promemoria della disattivazione
- ✓ Mantenere continue ronde o presenza di dipendenti nell'area, durante tutto il periodo della disattivazione
- ✓ Al termine dei lavori, ripristinare il sistema di protezione, condurre un test completo dello stesso e informarne Chubb



## Ulteriori Informazioni

- Modulo disattivazione impianti

## Contatti

Inviare il rapporto delle disattivazioni a: [prevention-italia@chubb.com](mailto:prevention-italia@chubb.com)

Per approfondimenti sulla protezione della vostra attività, visitate il sito: [www.chubb.com/it-it/servizi/servizi-di-ingegneria.aspx](http://www.chubb.com/it-it/servizi/servizi-di-ingegneria.aspx)



Chubb. Insured.<sup>SM</sup>

Il presente documento è reso noto unicamente a fini informativi e non costituisce alcun tipo di consulenza o raccomandazione per individui o aziende relative ad alcun prodotto o servizio. Per maggiori dettagli sui termini e le caratteristiche del prodotto si prega pertanto di fare riferimento alle condizioni generali di assicurazione.

Chubb European Group SE, Sede legale: La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francia - Capitale sociale €896.176.662 i.v. - Rappresentanza generale per l'Italia: Via Fabio Filzi n. 29 - 20124 Milano - Tel. 02 27095.1 - Fax 02 27095.333 - P.I. e C.F. 04124720964 - R.E.A. n. 1728396 - Abilitata ad operare in Italia in regime di stabilimento con numero di iscrizione all'albo IVASS I.00156. L'attività in Italia è regolamentata dall'IVASS, con regimi normativi che potrebbero discostarsi da quelli francesi. Autorizzata con numero di registrazione 450 327 374 RCS Nanterre dall'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09 RCS e soggetta alle norme del Codice delle Assicurazioni francese. [info.italy@chubb.com](mailto:info.italy@chubb.com) - [www.chubb.com/it](http://www.chubb.com/it)