

Requisizione o uso alternativo della proprietà

Checklist per cambiamenti nell'utilizzo o nell'occupazione dell'edificio

Nei periodi di incertezza vi sono casi in cui può essere legalmente richiesto l'utilizzo di beni e altre proprietà per scopi diversi. Ai proprietari potrebbe essere richiesto di autorizzare l'utilizzo temporaneo delle loro proprietà per altri usi. Ad esempio, un hotel inattivo, un centro congressi o una scuola potrebbero essere temporaneamente utilizzati come ospedali di emergenza. Le modifiche nelle destinazioni d'uso, nel processo o negli stoccaggi, possono influire negativamente sul profilo di rischio degli assicurati. Nel caso in cui un proprietario si trovi di fronte a questo tipo di scenario, si suggerisce di prendere in considerazione le informazioni di seguito elencate per garantire, in sicurezza, la preparazione dei beni.

Ti incoraggiamo a contattare [Chubb Risk Engineering](#) per qualsiasi domanda o informazione sugli elementi di seguito trattati:

- I rischi originati dalle nuove attività svolte nelle aree requisite sono compatibili con quelli normalmente determinati dalle **attività originali** (ad esempio determinati dalle autorizzazioni originali)?
 - Se non lo fossero, contattare Chubb Risk Engineering Service per determinare misure di protezione e opzioni alternative quando i rischi derivino da un incremento nel carico termico (come ad esempio aumento nelle merci immagazzinate, cambiamenti nella tipologia, nelle altezze, in liquidi infiammabili, comburenti...)
- Assicurarsi che i **piani di emergenza** siano rivisti e aggiornati così da riflettere la nuova attività. Potrebbe essere necessario effettuare esercitazioni
- Rivedere i **protocolli di sicurezza** del sito per assicurarsi che siano compatibili con la nuova occupazione
- Assicurarsi che ubicazione e attività dei **sistemi di allarme** siano noti al personale, inclusi coloro che potrebbero non essere familiari con la proprietà
- Assicurarsi che il personale all'interno dell'attività, così come il personale di sicurezza, conosca i sistemi idrici critici e le **valvole** di controllo degli impianti antincendio, nonché le procedure di sezionamento in caso di scoppio o perdita
- Assicurarsi che le **porte antincendio** siano mantenute libere da ostacoli che potrebbero minarne l'efficacia in caso d'incendio. Non bloccare mai una porta antincendio aperta
- Assicurarsi che tutti i **sistemi di riscaldamento** siano certificati CE e idonei all'uso
- Limitare l'uso di prolunghe elettriche in caso di alimentazioni permanenti. Se esse devono essere utilizzate, prevedere apparecchiature per uso industriale e ad alta potenza, e non destinate all'uso domestico
- Ci sono **nuove aree di immagazzinamento**, così come nuovi magazzini, nuove disposizioni delle merci, cambio di destinazione di locali a basso rischio in aree adibite a deposito (ad esempio: uffici, aree produttive con bassi carichi termici)?
 - In caso affermativo, è probabilmente necessario potenziare i sistemi antincendio. Si suggerisce di contattare [Chubb Risk Engineering Service](#)
- Se l'edificio è protetto con sistemi sprinkler, i nuovi impianti, le modifiche, le compartimentazioni o le utenze sono poste in prossimità o **ostruiscono** gli sprinkler stessi?
 - Se sì, rimuovere l'ostruzione o spostare le testine sprinkler ottemperando alle indicazioni della norma NFPA13, così da assicurare il corretto deflusso di acqua dalle testine. Contattare [Chubb Risk Engineering Service](#) per differenti opzioni

- All'interno degli edifici, sono previsti **cambiamenti** nell'utilizzo o stoccaggio di liquidi infiammabili, combustibili o gas, rispetto a quanto indicato nei progetti o permessi originali?
 - In caso affermativo, verificare che le quantità massime di infiammabili e combustibili siano immagazzinati in accordo con le indicazioni nella norma NFPA 30/30B. L'adempimento potrebbe richiedere compartimentazioni aggiuntive, box idonei per lo stoccaggio o protezioni antincendio aggiuntive. Contattare Chubb Risk Engineering Service per differenti opzioni
- Sono pianificate nuove aree di stoccaggio per bombole di **gas**, liquidi o **comburenti** solidi o **perossidi** organici, non previste originariamente all'interno delle aree di proprietà?
 - In caso affermativo, è probabile che lo stoccaggio necessiti di essere isolato e/o che sistemi antincendio siano implementati. Contattare Chubb Risk Engineering Service per differenti opzioni
- All'interno della proprietà, per esempio in prossimità delle baie di carico o comunque a meno di 11 m esternamente ai muri perimetrali, è previsto un incremento nella quantità di **bancali**?
 - In caso affermativo, è probabile che sia necessario verificare l'adeguatezza ed eventualmente implementare i sistemi antincendio. Contattare Chubb Risk Engineering Service per differenti opzioni

Note:

Contatti: per approfondimenti sulla protezione della tua attività, potete scrivere a prevention-italia@chubb.com o visitare il sito www.chubb.com/it-it/servizi/servizi-di-ingegneria



Chubb. Insured.SM

Il presente documento è reso noto unicamente a fini informativi e non costituisce alcun tipo di consulenza o raccomandazione per individui o aziende relative ad alcun prodotto o servizio. Per maggiori dettagli sui termini e le caratteristiche del prodotto si prega pertanto di fare riferimento alle condizioni generali di assicurazione.

Chubb European Group SE, Sede legale: La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francia - Capitale sociale €896.176.662 i.v. - Rappresentanza generale per l'Italia: Via Fabio Filzi n. 29 - 20124 Milano - Tel. 02 27095.1 - Fax 02 27095.333 - P.I. e C.F. 04124720964 - R.E.A. n. 1728396 - Abilitata ad operare in Italia in regime di stabilimento con numero di iscrizione all'albo IVASS I.00156. L'attività in Italia è regolamentata dall'IVASS, con regimi normativi che potrebbero discostarsi da quelli francesi. Autorizzata con numero di registrazione 450 327 374 RCS Nanterre dall'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09 RCS e soggetta alle norme del Codice delle Assicurazioni francese. info.italy@chubb.com - www.chubb.com/it