

場所關閉檢查清單

設施/區域：

日期：

類別	一切正常？		備註
	是	否	
建築保安			
進入控制：			
進入設施場地的所有門和入口均應上鎖並定期檢查			
採取良好的保安措施阻止人員進入			
如已安裝防盜警報器，需將其啟動並確保警報信號傳輸完好			
清除建築物牆壁上的所有外部可燃材料（包括垃圾箱和閒置託盤），避免縱火風險			
車輛應停放在距離建築物至少 10m 的位置			
確保所有建築物防風、防水			
確保已通知消防部門該場所的關閉情況			
關閉所有防火門			
保安： (如果可能的話) 應繼續定期對場所進行巡視			
火災探測和消防保護系統——確保正常運行			
保溫以確保系統不會受到凍結（最低 4°C）			
乾式自動灑水系統——需要監視氣壓			
確保灑水泵處於工作狀態			
確保用於煙霧探測或啟動自動灑水系統的火災警報信號傳輸正常			
確保監控警報信號傳輸（用於水泵故障、供水低壓、常見故障等）正常			
警報信號發送到 24 小時有人值守的位置			
更長時間的場所關閉：			
繼續維護保護性系統（自動灑水系統、火災警報、保安等）			

場所關閉檢查清單，香港特別行政區。04/2020 編印。

© 2020 安達。保障由一間或多間附屬公司所承保。並非所有保障可於所有司法管轄區提供。Chubb® 及其相關標誌，以及 Chubb. Insured.™ 乃安達的保護註冊商標。此清單的內容僅用於說明，並非作為保險產品的邀約或招攬用。您應該細閱保單文件，以確定所討論的任何保險產品是否適合您或您的公司/業務，並請留意每個國家/地區均受不同的限制，不保事項，條款及細則所轉制，並非所有國家/地區都提供所有保險。不應依賴本文件作為法律建議或保障範圍，也不能將其視為可取用作取代獲取適當法律或其他專業建議，或細閱保單文件。

類別	一切正常?		備註
	是	否	
公用供應設施——正確關閉			
關閉燃氣供應，除非必須保持供暖			
斷電，除了滿足必須供暖或者出於防火或安全保安的需要外			
視具體情況而定，如果預期關閉時間較長，應排空水管道系統；			
保溫——確保管道或設備不會凍結			
機械和設備：			
採取適當的停機措施以確保機器設備等不受損；			
如可能，對機械和設備系統繼續進行維護和測試，將機器損壞風險降至最低			
在恢復運營時，需要適當的啟動程式來重新開機設備			
照明/閉路電視			
徹夜提供安全照明，或通過動作探測器啟動照明			
如可能，保持攝像機（室內/室外）處於運行狀態，並進行即時監控			

填寫人:

日期:

審核人:

日期:

備註:

有關與以下內容相關的安達許可表格和規程，請參閱安達風險工程資源中心。

- 涉及發熱或產生火花的設備的熱作業（切割、焊接或鑽孔）
- 防火系統的損壞或隔離

<https://www.chubb.com/hk-zh/business/risk-engineering-resource-centre.aspx>

Chubb. Insured.™