

Ocupación Reducida y Cierre de Instalaciones: Procedimientos para realizar la puesta fuera de servicio de los sistemas de protección

Servicios de Ingeniería de Riesgos

CHUBB®



Las propiedades desocupadas, con escasa ocupación u ocupación irregular, presentan problemas singulares, en particular en lo que respecta a los sistemas de protección contra incendios y de seguridad. Cuando se deja una propiedad desocupada, reducir o cortar la calefacción del edificio puede parecer sensato, pero podría dejar las tuberías de los rociadores sujetas a congelación y con riesgo de reventarse. Vaciar los sistemas de rociadores deja al edificio expuesto a un incendio potencialmente grave. La reducción de la presencia de seguridad puede dar lugar a un mayor riesgo de intrusión o incendio provocado.

Los sistemas de protección de todo tipo, mantenidos adecuadamente y en servicio, son muy eficaces para controlar los incendios u otros incidentes. Por lo tanto, dichos sistemas deben seguir en servicio durante los períodos de desocupación. Siempre que sea posible, las rutinas de mantenimiento, prueba y servicio deben continuar como de costumbre. Las alteraciones de los protocolos normales deben ser acordadas de forma previa con los Servicios de Ingeniería de Riesgos de Chubb.

Puesta fuera de servicio

La puesta fuera de servicio de cualquier sistema o dispositivo de protección se presenta cuando ese sistema o uno de sus componentes, se desactiva, ya sea parcial

o totalmente. Esto incluye tanto las desactivaciones planificadas como las no planificadas.

Una de las condiciones de la mayoría de las pólizas de seguro de incendios es que los sistemas de protección se mantengan operativos y en buen estado en todo momento. Por lo tanto, también es importante que Chubb sea notificado en caso de que un sistema de protección se vea afectado por paradas planificadas o de emergencia. Entre los ejemplos de sistemas que pueden estar en el ámbito de aplicación figuran los sistemas de rociadores contra incendios, alarma de incendios, extinción de incendios por gas, suministros de agua contra incendios o los sistemas críticos de seguridad.

Durante los períodos de actividad limitada o reducida, puede resultar interesante llevar a cabo obras o modificaciones que de otro modo resultarían difíciles de realizar. Sin embargo, cuando se trata de sistemas de protección, es importante que estas obras se planifiquen adecuadamente para evitar complicaciones y un período de desactivación prolongado.

En la medida de lo posible, es preferible evitar iniciar el trabajo si existe el riesgo de que el sistema no pueda volver a ponerse en servicio como se había previsto, ya sea por falta de personal capacitado, contratistas especializados o si las piezas o equipos necesarios no están disponibles.

Es preferible evitar comenzar el trabajo si existe el riesgo de que el sistema no pueda volver a funcionar como está planeado

Estamos aquí para ayudar

Los ingenieros de control de riesgos de Chubb están a su disposición para analizar juntamente con ustedes las condiciones de puesta en fuera de servicio de los sistemas de protección y proponer distintas formas de minimizar los riesgos para su negocio durante el periodo de desactivación de dichos sistemas.

Desactivaciones Planificadas

- Si es posible, evitar todas las desactivaciones previstas de medios de protección cuando no se pueda garantizar la disponibilidad de personal capacitado, contratistas especializados y las piezas o los equipos necesarios para permitir la pronta finalización de los trabajos.
- No emprendan una desactivación de los medios de protección si no se puede garantizar que estos puedan volver a ser puestos en servicio antes de que la instalación quede desatendida.
- Cuando sea inevitable llevar a cabo una desactivación de los medios de protección, planifíquela cuidadosamente con el fin de reducir al mínimo su duración y alcance.

Desactivaciones No Planificadas

- Antes de cualquier parada de la instalación, establezcan el nivel de respuesta del personal y de los contratistas especializados ante una llamada de emergencia.
- Asegurarse de que todos los sistemas de protección en las zonas desatendidas dispongan de medios adecuados de alerta y supervisión remota a fin de garantizar la activación de los sistemas, recepción de alarmas, identificación de fallos y pronta respuesta.
- Tomar medidas de emergencia para limitar en la medida de lo posible el alcance de la puesta en fuera de servicio de los medios de protección.
- Considerar las opciones de un restablecimiento parcial.

Cuando una desactivación de medios de protección sea inevitable, siga estas precauciones:

- ✓ En el caso de desactivación planificada, no permitir la desactivación de más un medio de protección al mismo tiempo.
- ✓ Cesar las operaciones peligrosas en la zona. Esto incluye; procesos productivos peligrosos, uso de líquidos o gases inflamables y trabajos en caliente (corte, soldadura, etc.).
- ✓ Retire, siempre que sea posible, los materiales combustibles de la zona afectada.
- ✓ Informar a bomberos, al equipo de emergencias de planta y los supervisores de las operaciones en la zona afectada, de la desactivación de los medios de protección. Notifique a su servicio de alarma si es relevante.
- ✓ Compruebe que los extintores y bocas de incendios de la zona afectada están disponibles y en buen estado. Si tiene un sistema de hidrantes privado y equipo de lucha contra incendios, conecte la manguera a los hidrantes a fin de que estén listos para su uso inmediato.
- ✓ Se debe prohibir fumar (si está permitido) en las zonas en las que la protección contra incendios esté fuera de servicio.
- ✓ Tomar medidas de emergencia para limitar en todo lo posible el alcance de la protección desactivada. Considerar opciones de restablecimiento parcial.
- ✓ Asegurarse de que la desactivación dure el menor tiempo posible. Todos los materiales, equipos y mano de obra deben estar disponibles y listos para completar el trabajo rápidamente. Es preferible trabajar hasta que el sistema sea restablecido. Si es necesario dejar el trabajo, se debe hacer todo lo posible para restablecer la mayor parte del sistema que sea viable.
- ✓ Siempre que sea necesario cerrar una válvula en un sistema de rociadores, debe colocarse una etiqueta bien visible en la válvula, que indique claramente **VÁLVULA CERRADA**. Una segunda etiqueta esclava, u otro sistema de seguimiento del trabajo, debe estar colocada en la oficina de control como un recordatorio de que el sistema está fuera de servicio.
- ✓ Mantener una vigilancia continua contra incendios, patrullas de seguridad o empleados en la(s) zona(s) durante el período de desactivación.
- ✓ Después de terminar el trabajo, restablecer el servicio del sistema de protección, probar el sistema e informar a Chubb.

Contacte con nosotros

Informe de la desactivación de los medios de protección a: prevencion.iberia@Chubb.com

Para más información sobre la protección de su negocio, póngase en contacto con su ingeniero de riesgos local o visítenos en www.chubb.com/es

Chubb. Insured.^{SI}

Todo el contenido de este material es solo para fines de información general. No constituye un consejo personal o una recomendación para ninguna persona o empresa de ningún producto o servicio. Consulte la documentación de la póliza emitida para conocer los términos y condiciones de la cobertura.

Chubb European Group SE, Sucursal en España, con domicilio en el Paseo de la Castellana 141, Planta 6, 28046 Madrid y C.I.F. W-0067389-G. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 19.701, Libro 0, Folio 1, Sección 8, Hoja M346611, Libro de Sociedades. Entidad Aseguradora, cuyo capital social es de 896,176,662€, con sede en Francia y regulada por el código de seguro francés, inscrita en el Registro Comercial de Nanterre con el número 450 327 374 y domicilio social en la Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, France. Supervisada por la Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09 y por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, con código de inscripción E-0155.