

Cierre de proyectos de construcción

Líneas Técnicas

CHUBB®



Planificación del cierre de proyectos

Las obras que permanecen inactivas se enfrentan a un mayor número de riesgos, entre los que se incluyen robos, daños intencionales, incendios provocados, daños ocasionados por el agua, inundaciones y el deterioro gradual de los equipos instalados.

La gestión de estas amenazas comienza antes del cierre, mediante la consideración exhaustiva de los riesgos y el desarrollo de un plan que permita paralizar el proyecto de la forma más eficiente posible y, posteriormente, gestionar el emplazamiento de obra.

La mayoría de las obras estarán acostumbradas a realizar estas prácticas en los periodos vacacionales, pero otras pueden enfrentarse al desafío que supone la paralización repentina como respuesta al COVID 19.

El objetivo de las directrices que figuran a continuación es hacer hincapié en cuestiones clave a la hora de gestionar los riesgos para las propiedades, y ayudarle en el desarrollo de un plan de paralización del proyecto y cierre del emplazamiento de obra.

Gestión del riesgo

Las siguientes consideraciones relativas a la paralización de la obra se centran en la conservación de la propiedad y a la protección de las inversiones realizadas en el proyecto.

A continuación le proponemos diferentes medidas que le ayudarán a garantizar una conservación eficaz de su propiedad:

- Revise las vulnerabilidades de seguridad de la obra y las correspondientes medidas que se deban tomar con el objeto de asegurar que se adecúan al aumento de las amenazas que surgen durante cierres prolongados de las obras.
- Revise su evaluación del riesgo de incendio y su plan de seguridad contra incendios para garantizar que están actualizados y que reflejan los peligros derivados del cierre de la obra. Los incendios provocados son una de las principales causas de incendio y los emplazamientos de obra se encuentran potencialmente bajo mayor riesgo.

- Priorice la eliminación de los riesgos de incendio en vez de intentar gestionarlos en orden de preferencia.
- Evalúe el riesgo de que se produzcan daños ocasionados por el agua y adopte las medidas de mitigación adecuadas.
- Diseñe un plan de conservación de estructuras y equipos para garantizar su integridad durante el periodo de paralización de las obras y mantener las garantías de los proveedores.
- Diseñe un plan de respuesta ante emergencias y asigne responsabilidades claras a los empleados para que gestionen de forma específica posibles incidentes, como incendios, daños intencionales, daños ocasionados por el agua e inundaciones.

Contacte con nosotros

Para más información sobre la protección de su negocio, póngase en contacto con su ingeniero de riesgos local o visítenos en www.chubb.com/es



Chubb. Insured.SM