



# Schutz vor biologischen Schäden an Gebäuden

## Umweltversicherung PLUS - mit Einschluss von Kontaminationen

Eigentümer von Gebäuden sehen sich neben offensichtlichen Gefahren wie Feuer- und Leitungswasserschäden auch mit anderen, manchmal unterschätzten, Schadenpotentialen konfrontiert.

Denn auch Schimmelpilze und Legionellen können sich auf die Sachsubstanz eines Gebäudes auswirken und darüber hinaus eine ernsthafte Gesundheitsgefährdung für die Bewohner und Nutzer bedeuten.

	 <b>Gesundheitsgefährdung</b>	 <b>Dekontaminationskosten</b>
 <b>Schimmelpilze</b> können durch Feuchtigkeit, z.B. durch unzureichende Belüftung, zu sparsames Heizen oder durch bauliche Mängel entstehen und zu Pilzbefall auf Wänden und Möbeln sowie Holz- und Farbablösungen führen	<b>Einatmen von Sporen</b> in großer Zahl kann zu Atemwegsinfektionen und zur Verstärkung vorhandener Asthmaerkrankungen führen.	Beseitigung des Schimmels durch einen Fachbetrieb
 <b>Legionellen</b> können in Wasserleitungen von Gebäuden entstehen, wenn dort das Wasser lange Zeit still steht. In den Rohren bilden sich Biofilme, auf denen Legionellen besonders gut wachsen können. Dies kann zur Korrosion von Rohren und somit zu Leckagen führen und ein erhöhtes Risiko für Wasserschäden und Schimmelpilzwachstum darstellen.	Einatmen von <b>Aerosolen</b> , die Legionellen enthalten, z.B. beim Duschen, durch Luftbefeuchter oder Nutzung von Whirlpools, kann von einer leichten fieberhaften Erkrankung (Pontiac Fieber) bis hin zu einer schweren Lungenentzündung (Legionärskrankheit) und zum Versagen der Nieren führen.	<b>Legionellen</b> können in Wasserleitungen von Gebäuden entstehen, wenn dort das Wasser lange Zeit still steht. In den Rohren bilden sich Biofilme, auf denen Legionellen besonders gut wachsen können. Dies kann zur Korrosion von Rohren und somit zu Leckagen führen und ein erhöhtes Risiko für Wasserschäden und Schimmelpilzwachstum darstellen.

Vielfach ist die Kontamination mit Schimmel und Legionellen in marktüblichen Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherungen ausgeschlossen. Dies birgt meist unversichertes Schadenpotential in folgender Hinsicht:

Personenschäden

Sachschäden (z.B. wenn sich die Kontaminationen auf Gebäudeteile von Dritten ausbreiten)

Hohe Kosten für die Beseitigung von eigenen, kontaminierten Bausubstanzen

Betriebsunterbrechungsschaden aufgrund Schließung des betroffenen Gebäudes



Die Chubb UmweltPlus-Versicherung kann diese Schadenpotentiale weitgehend abdecken. Die Deckung für Schimmel und Legionellen gilt weltweit, mit Ausnahme von den USA/Kanada. Chubb UmweltPlus ist eine vollumfängliche Kombination aus Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherung und bietet auch darüber hinausgehenden Versicherungsschutz.

## Kontakt

---

Stefan Warnecke  
*Underwriting Manager Environmental Risks, Eastern Region*  
Hammer Straße 19  
40219 Düsseldorf  
O +49 211 8773 315  
M + 49 160 9098 9165  
stefan.warnecke@chubb.com

Ralf Wöstheinrich  
*Senior Underwriter Casualty & Environmental Risks Major Accounts*  
Stadthausbrücke 1-3  
20355 Hamburg  
O +49 40 36980 5150  
M +49 172 5687403  
ralf.woestheinrich@chubb.com

umweltplus@chubb.com

Chubb. Insured.<sup>SM</sup>