

PÓLIZA DE HOGAR Y CONTENIDOS MODALIDAD COLECTIVA

26/01/2024-1305-P-25-CLACHUBB20230007-DRCI
25/08/2020-1305-NT-07-PLSNTCHUBBSEG003

CHUBB®

ESTE SEGURO ES OTORGADO POR CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A., QUIEN EN ADELANTE SE DENOMINARÁ "LA COMPAÑÍA" O "CHUBB", CON SUJECCIÓN A LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO QUE SE EXPIDA.

CONDICIÓN PRIMERA. ¿QUÉ CUBRE ESTE SEGURO?

CHUBB ASUME LOS SIGUIENTES RIESGOS DEL HOGAR, SI ESTÁN SEÑALADOS EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, QUE SE MATERIALICEN DE MANERA SÚBITA, ACCIDENTAL O IMPREVISTA QUE IMPLIQUEN LA RECONSTRUCCIÓN O REPOSICIÓN DE LOS BIENES ASEGURABLES ASEGURADOS Y QUE SEAN CONSECUENCIA DE:

- **INCENDIO Y/O IMPACTO DIRECTO DE RAYO:** AMPARA HASTA POR EL VALOR ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, LOS DAÑOS O PÉRDIDAS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE INCENDIO Y/O RAYO.

- **EXPLOSIÓN:** AMPARA HASTA POR EL VALOR ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, LA INDEMNIZACIÓN POR LAS PÉRDIDAS CAUSADAS U OCASIONADAS POR EXPLOSIÓN, SEA QUE ELLA ORIGINE O NO INCENDIO.

- **HUMO QUE NO PROVENGA DEL INMUEBLE ASEGURADO O SU CHIMENEA:** AMPARA HASTA POR EL VALOR ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, LOS DAÑOS O PÉRDIDAS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS COMO CONSECUENCIA DIRECTA DEL HUMO QUE NO PROVENGA DEL INMUEBLE ASEGURADO O SU CHIMENEA.

- **HURACÁN, TIFÓN, TORNADO, CICLÓN, GRANIZO, VIENTOS FUERTES:** AMPARA HASTA POR EL VALOR Y/O PORCENTAJE ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, EVENTOS COMO HURACÁN, TIFÓN, TORNADO, CICLÓN, VIENTOS FUERTES.

- **HURACÁN, GRANIZO, TIFÓN, TORNADO, CICLÓN Y VIENTOS FUERTES:** COMPRENDE LA INDEMNIZACIÓN DE LAS PÉRDIDAS Y DAÑOS QUE SE CAUSEN AL EDIFICIO ASEGURADO POR ESTOS FENÓMENOS Y/O AL CONTENIDO ASEGURADO, SIEMPRE QUE EL EDIFICIO QUE LOS CONTENGA SUFRA PREVIAMENTE DAÑOS QUE DEJEN ABERTURAS EN LOS TECHOS, PAREDES, PUERTAS O VENTANAS, CAUSADOS POR LA FUERZA DIRECTA DEL VIENTO O DEL GRANIZO, INCLUYENDO LA INUNDACIÓN PROVOCADA POR ESTOS.

- **IMPACTO DE AERONAVES Y VEHÍCULOS TERRESTRES:** AMPARA HASTA POR EL VALOR Y/O PORCENTAJE ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, EVENTOS COMO CAÍDA DE AERONAVES U OBJETOS

QUE SE DESPRENDAN DE ESTAS, CHOQUE DE VEHÍCULOS TERRESTRES CONTRA EL PREDIO ASEGURADO.

- **CAÍDA DE OBJETOS Y AERONAVES:** SE AMPARAN LOS DAÑOS Y/O PÉRDIDAS OCASIONADOS DIRECTAMENTE A LOS BIENES ASEGURADOS POR LA CAÍDA DE LOS SIGUIENTES OBJETOS SOBRE LOS MISMOS, SIEMPRE QUE SE TRATE DE UN HECHO SÚBITO ACCIDENTAL E IMPREVISTO: AERONAVES Y OBJETOS QUE CAIGAN DE ELLA, ÁRBOLES Y SUS RAMAS, AVISOS Y VALLAS.
 - **CHOQUE DE VEHÍCULOS TERRESTRES:** COMPRENDE LA INDEMNIZACIÓN DE LAS PÉRDIDAS CAUSADAS A LOS BIENES ASEGURADOS POR EL CHOQUE DE VEHÍCULOS TERRESTRES.
- **ANEGACIÓN, DAÑOS POR AGUA:** AMPARA HASTA POR EL VALOR ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO LA INDEMNIZACIÓN DE LAS PÉRDIDAS CAUSADAS A LOS BIENES ASEGURADOS CAUSADOS POR:
- DESBORDAMIENTO DE PISCINAS O TANQUES, RUPTURA DE TUBERÍAS O INUNDACIÓN ACCIDENTAL CUANDO TODOS ELLOS ESTÉN UBICADOS EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA O EDIFICIO.
 - ENTRADA DEL AGUA PROVENIENTE DEL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN DESCRITA EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, QUE CONTIENEN LOS BIENES ASEGURADOS O DE SUS TANQUES ELEVADOS, PROVENIENTE DE AGUACERO, TROMBA DE AGUA O LLUVIA, CRECIENTE O AGUA PROVENIENTE DE LA RUPTURA DE CAÑERÍAS EXTERIORES, ESTANQUES EXTERIORES, CANALES Y DIQUE.
 - AVALANCHA, ENTENDIDA COMO EL DERRUMBAMIENTO O CAÍDA DE UNA MASA DE NIEVE, LODO, ROCAS O TIERRA DESDE UNA PENDIENTE.
 - DESLIZAMIENTO, ENTENDIDO COMO EL DERRUMBAMIENTO O DESLIZAMIENTO POR EFECTO DE SU PROPIO PESO DE LA MASA DE SUELO SITUADA DEBAJO DE UNA SUPERFICIE, DE UNA LADERA O DE UN TALUD.
- **ACTOS DE AUTORIDAD:** AMPARA HASTA POR EL VALOR ASEGURADO INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, LA DESTRUCCIÓN ORDENADA POR ACTOS DE LA AUTORIDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA CON EL FIN DE AMINORAR O EVITAR LA PROPAGACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS DEL SINIESTRO OCASIONADO POR CUALQUIERA DE LOS EVENTOS CUBIERTOS POR ESTA PÓLIZA.

¿CÓMO OPERA ESTE SEGURO?

LOS RIESGOS ASEGURADOS TENDRÁN COBERTURA SIEMPRE Y CUANDO NO SEAN CAUSADOS INTENCIONALMENTE O POR NEGLIGENCIA DEL ASEGURADO, SU CÓNYUGE, COMPAÑERO (A) PERMANENTE, O CUALQUIER PERSONA QUE CONVIVA EN EL INMUEBLE AMPARADO.

EL VALOR ASEGURADO DE LOS BIENES QUE SE AMPARAN BAJO ESTA PÓLIZA DE SEGURO ES EL EQUIVALENTE A SU VALOR DE RECONSTRUCCIÓN PARA EDIFICACIONES, VALOR DE REPOSICIÓN O REEMPLAZO PARA CONTENIDOS, LOS CUALES DEBEN SER DE LA MISMA NATURALEZA Y TIPO, PERO NO SUPERIORES NI DE MAYOR CAPACIDAD AL MONTO ASEGURADO.

¿CUÁL ES EL VALOR ASEGURADO?

EL VALOR ASEGURADO SERÁ EL INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO, Y CORRESPONDE AL LÍMITE ASEGURADO PARA EL EDIFICIO Y/O CONTENIDO, ENTENDIÉNDOSE COMO LA MÁXIMA RESPONSABILIDAD DE CHUBB POR CADA SINIESTRO AMPARADO.

CORRESPONDE AL ASEGURADO MANTENER ACTUALIZADA LA SUMA ASEGURADA. LA DEL INMUEBLE CORRESPONDERÁ AL VALOR DE SU RECONSTRUCCIÓN. EN TODO CASO, APLICARÁN LAS FIGURAS DE INFRASEGURO O SOBRESEGURO.

¿ESTE SEGURO PUEDE INCLUIR AMPAROS ADICIONALES?

SÍ, RESPECTO DEL INMUEBLE ASEGURADO, SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN EXPRESAMENTE ESTIPULADOS EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO. ESTOS PUEDEN SER:

- GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO, REMOCIÓN DE ESCOMBROS, HONORARIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTOS, INGENIEROS, INTERVENTORES Y CONSULTORES, GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES, GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION PERSONAL DEL ASEGURADO POR HURTO.
- EL INCENDIO, LA EXPLOSIÓN Y LAS PÉRDIDAS O LOS DAÑOS MATERIALES QUE SEAN CONSECUENCIA DE HUELGA, ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS, INCLUYENDO MOVIMIENTOS SUBVERSIVOS.
- LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE EL ASEGURADO CAUSE A TERCERAS PERSONAS Y POR LOS CUALES SEA LEGALMENTE RESPONSABLE, RELACIONADOS CON EL INMUEBLE ASEGURADO Y SU HOGAR, SIN INCLUIR RIESGOS LABORALES.

CONDICIÓN SEGUNDA. ¿QUÉ NO CUBRE O EXCLUYE ESTE SEGURO?

APLICAN A ESTE SEGURO LAS EXCLUSIONES LEGALES (ARTÍCULOS 1054, 1055, 1104, 1105 y 1115 DEL CÓDIGO DE COMERCIO), LAS EXCLUSIONES GENERALES REFERIDAS A LA TOTALIDAD DEL CONTRATO DE SEGURO Y LAS EXCLUSIONES REFERIDAS A CADA UNO DE LOS AMPAROS, ESTABLECIDAS EN ESTA POLIZA.

SE EXCLUYEN DAÑOS Y PÉRDIDAS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR:

- DOLO O CULPA GRAVE DEL ASEGURADO O CÓNYUGE, O CUALQUIER PARIENTE DEL ASEGURADO DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD Y PRIMERO CIVIL.
- INVASIÓN, HOSTILIDAD, OPERACIONES ARBITRARIAS Y ACTOS BÉLICOS DE FUERZAS MILITARES, PARAMILITARES, SUBVERSIVAS O DE GOBIERNOS EXTRANJEROS.
- DEFECTOS EXISTENTES EN LOS BIENES ASEGURADOS ANTES DE INICIARSE EL SEGURO.
- PERJUICIOS Y/O DAÑOS CAUSADOS POR POLUCIÓN O CONTAMINACIÓN.
- LUCRO CESANTE.
- DERRUMBAMIENTO DEL EDIFICIO ASEGURADO, SALVO CUANDO SEA RESULTADO DE UN EVENTO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.
- HUNDIMIENTOS, DESPLAZAMIENTOS, AGRIETAMIENTOS, DESPLOME Y ASENTAMIENTO DE MUROS, PISOS, TECHOS, PAVIMENTOS O CIMIENTOS POR VICIOS INHERENTES AL SUELO O A SU CONSTRUCCIÓN.
- FERMENTACIÓN, DEFECTOS INHERENTES A LOS BIENES ASEGURADOS, DESCOMPOSICIÓN NATURAL, HUMEDAD PROLONGADA O POR GOTERAS, FILTRACIONES DE AGUA, MERMAS, FUGAS, EVAPORACIÓN, PÉRDIDA DE PESO, PÉRDIDA ESTÉTICA, ARAÑAZOS, RASPADURAS, DE RRUMBES, INCRUSTACIONES, MOHO O SEQUEDAD DE LA ATMÓSFERA, PÉRDIDA DE VALOR O APROVECHAMIENTO DE LAS EXISTENCIAS ORIGINADAS POR: EXPOSICIÓN A LA LUZ, CAMBIOS DE COLOR, SABOR, OLORES, TEXTURA, ACABADO, ACCIÓN DE ROEDORES, INSECTOS O PLAGAS, SALVO QUE DICHS DAÑOS SEAN PRODUCIDOS POR UN SINIESTRO DERIVADO EN LA PRESENTE PÓLIZA.
- DAÑOS EN LOS OBJETOS ASEGURADOS DURANTE CUALQUIER PROCESO DE REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO O RENOVACIÓN, ASÍ COMO LOS COSTOS DE ESTOS PROCESOS Y LAS PÉRDIDAS QUE PUEDAN CAUSAR.
- MANIPULACIÓN DE HARDWARE Y SOFTWARE Y LA IMPOSIBILIDAD DE ACCEDER A DATOS O INFORMACIÓN CONTENIDA EN MEDIOS ELECTRÓNICOS, ÓPTICOS O SIMILARES, UNIDADES DE ALMACENAMIENTO DE DATOS, INTERNET, PROGRAMAS, APLICACIONES MÓVILES Y CORREO ELECTRÓNICO, ESPECIALMENTE CUALQUIER MODIFICACIÓN DESFAVORABLE DE DATOS, MALFUNCIONAMIENTO DE SOFTWARE O NO DISPONIBILIDAD DE PROGRAMAS INFORMÁTICOS A CONSECUENCIA DE HURTO, BORRADO, DESTRUCCIÓN O DESFIGURACIÓN DE LA ESTRUCTURA ORIGINAL.
- ACTIVIDADES ILÍCITAS O ALTAMENTE RIESGOSAS, DEPÓSITOS DE COMBUSTIBLE, ELEMENTOS EXPLOSIVOS O SIMILARES.

2.2. ¿QUÉ NO SE CUBRE EN EL AMPARO BÁSICO DE INCENDIO?

PARÁGRAFO: EN TODO CASO, ESTE SEGURO NO SE APLICA EN LA MEDIDA EN QUE LAS SANCIONES ECONÓMICAS O COMERCIALES U OTRAS LEYES O REGULACIONES PROHÍBAN A CHUBB PROPORCIONAR EL SEGURO, INCLUIDO, ENTRE OTROS, EL PAGO DE SINIESTROS.

ADICIONALMENTE PARA:

EL AMPARO DE INCENDIO, SE EXCLUYEN LOS DAÑOS AL BIEN ASEGURADO QUE SEAN CONSECUENCIA DIRECTA O INDIRECTA DE:

- EL INCENDIO CAUSADO COMO CONSECUENCIA DE ACTOS TERRORISTAS O DE MOVIMIENTOS SUBVERSIVOS
- IMPACTO DE VEHÍCULOS TERRESTRES CUYO PROPIETARIO O CONDUCTOR SEA EL ASEGURADO, ARRENDATARIO O TENEDOR DEL INMUEBLE ASEGURADO Y/O CUALQUIER PARIENTE DEL ASEGURADO DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD O ÚNICO CIVIL.
- LA CAÍDA DE ÁRBOLES Y RAMAS QUE SE HAYA CAUSADO POR TALAS O PODAS DE ÁRBOLES O CORTES EN SUS RAMAS EFECTUADAS POR EL ASEGURADO.
- CUALQUIERA DE LOS RIESGOS QUE PUEDAN SER ASEGURADOS BAJO UN AMPARO ADICIONAL DE ESTA PÓLIZA.

EL AMPARO DE HUELGA, ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS SE EXCLUYE LA PÉRDIDA, DAÑO, COSTO O GASTO CAUSADO DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR CUALQUIER INTERRUPCIÓN NO ACCIDENTAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (ENERGÍA, GAS, ACUEDUCTO, DISPOSICIÓN DE BASURAS, COMUNICACIONES Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD CONSIDERADA SERVICIO PÚBLICO).

CONDICIÓN TERCERA: ¿QUÉ BIENES NO SON ASEGURABLES EN ESTE SEGURO?

ASÍ SEAN DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO O DE LOS HUÉSPEDES Y VISITANTES, NO SON ASEGURABLES LOS SIGUIENTES BIENES:

- BIENES QUE SE MANTENGAN BAJO CUIDADO, CONTROL O CUSTODIA, SIN SER PROPIETARIO.
- BIENES DESTINADOS A USO COMERCIAL, PROFESIONAL O INDUSTRIAL DENTRO DEL PREDIO ASEGURADO.
- MUESTRARIO PARA VENTA O PARA ENTREGA DESPUÉS DE LA VENTA.
- ANIMALES VIVOS.
- ÁRBOLES, PLANTAS, RECURSOS MADEREROS Y CULTIVOS EN PIE.
- VEHÍCULOS MOTORIZADOS Y ARTEFACTOS O INSTRUMENTOS PARA SER CONECTADOS A ESTOS.
- AERONAVES.
- TÍTULOS VALORES, BONOS, ESCRITURAS Y DINERO EN EFECTIVO.
- DOCUMENTOS DE CUALQUIER CLASE, FACTURAS, COMPROBANTES, Y LIBROS DE CONTABILIDAD, LIBROS POCO COMUNES, INFORMES CONFIDENCIALES, ARCHIVOS Y LIBROS DE COMERCIO.
- MANUSCRITOS, PLANOS, CROQUIS, DIBUJOS, PATRONES, MOLDES O MODELOS.
- SOFTWARE (PROGRAMAS), ASÍ COMO LAS LICENCIAS PARA UTILIZAR LOS MISMOS. EN NINGÚN CASO AMPARA LA INFORMACIÓN Y/O PROGRAMAS ALMACENADOS EN MEDIOS MAGNÉTICOS NI SU COSTO DE RECONSTRUCCIÓN.
- CELULARES, EQUIPOS DE BOLSILLO, BOLÍGRAFOS, ESTILÓGRAFOS, MÚSICA EN CUALQUIER PRESENTACIÓN, VIDEO JUEGOS, LICORES, LIBROS, MAQUILLAJE, GAFAS, PERFUMERÍA.
- METALES O PIEDRAS PRECIOSAS.
- EXPLOSIVOS Y ARMAS DE FUEGO.
- MEJORAS LOCATIVAS, SI NO SE ENCUENTRA ASEGURADO EL EDIFICIO.
- INMUEBLES EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN.
- VIVIENDAS CONSTRUIDAS CON TECHOS DE PAJA, PALMA O PAREDES DE BAHAREQUE O TAPIA, O CUALQUIER FIBRA VEGETAL, NI LOS ARTÍCULOS CONTENIDOS EN ELLOS.

PARÁGRAFO: LA PRESENTE PÓLIZA AMPARA EXCLUSIVAMENTE LA PARTE DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ASEGURADO, EN CONSECUENCIA, LAS PÉRDIDAS OCURRIDAS EN AQUELLAS PARTES DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SEAN DEL SERVICIO COMÚN Y POR CONSIGUIENTE DE PROPIEDAD COLECTIVA, EN UNA PROPIEDAD HORIZONTAL, QUEDARÁN AMPARADAS ÚNICAMENTE EN PROPORCIÓN AL DERECHO QUE SOBRE ELLAS TENGA EL ASEGURADO, EN EXCESO DE LOS SEGUROS DE COPROPIEDAD EXISTENTES.

CONDICIÓN CUARTA. ¿CÓMO SE RECLAMA EL SEGURO?

¿QUÉ SE DEBE HACER EN CASO DE SINIESTRO?

El Asegurado deberá dar aviso del siniestro a CHUBB en los términos del Artículo 1081 del Código de Comercio

¿QUÉ OBLIGACIONES TIENE EL ASEGURADO CASO DE SINIESTRO?

Usted como asegurado tiene las siguientes obligaciones:

- Evitar la extensión y propagación del siniestro, y proveer el salvamento de los bienes asegurados.
- Dar noticia a CHUBB de la ocurrencia del siniestro, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que lo haya conocido.
- Declarar a CHUBB al dar noticia del siniestro, los seguros coexistentes, con la indicación del asegurador y de la suma asegurada.
- Demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida.
- Facilitar a CHUBB todos los detalles, libros, recibos, facturas, documentos justificativos, actas y cualquier informe que CHUBB le exija con referencia a la reclamación, al origen y a la causa del siniestro y a las circunstancias bajo las cuales las pérdidas o daños se han producido o que tengan relación con la responsabilidad de CHUBB o con el importe de la indemnización, sin que ello implique la inversión de la carga de la prueba para el pago de la indemnización.
- Permitir la inspección del daño cumpliendo con lo siguiente: Antes de que una persona autorizada por CHUBB haya inspeccionado el daño, el asegurado no podrá reparar el bien dañado o alterar el aspecto del siniestro más allá de lo que sea absolutamente indispensable para su seguridad y conservación. El asegurado no podrá hacer cambios que de alguna manera modifiquen el estado en que se encontraban los bienes asegura dos después del siniestro. Si la inspección no se efectúa en un período de diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que CHUBB haya sido avisada del siniestro, el asegurado estará autorizado para hacer las reparaciones o cambios necesarios. El asegurado tendrá la obligación de notificar a CHUBB cualquier reparación provisional, indicando todos los detalles.

¿CÓMO SE PAGA EL SINIESTRO?

Con limitación en la suma asegurada y dando aplicación al deducible y a la regla proporcional en caso de infraseguro, que establecen los artículos 1079, 1102 y 1103 del Código de Comercio, la indemnización a que tiene derecho el asegurado, procederá de la siguiente manera:

- **Pérdidas parciales:** Si los daños en los bienes asegurados son reparables, CHUBB pagará todos los gastos necesarios para dejarlos en condiciones de funcionamiento similares a las que tenían inmediatamente antes de ocurrir el siniestro. No se harán deducciones por concepto de depreciación respecto a las partes repuestas.
- **Pérdidas totales:**
 - o **Para edificios:** Se tomará el valor de reconstrucción entendiéndose por tal la cantidad de dinero que se necesitaría para que la edificación asegurada sea reconstruida con técnicas y materiales similares a los utilizados en su construcción inicial, sin reducción alguna por depreciación, demérito, uso o vetustez. Para determinar los valores anteriores, se debe tener en cuenta la oferta de bienes existentes en el mercado, que cuenten con similares características.
 - o **Para contenidos:** Se tomará el valor de reposición, entendiéndose por tal la cantidad de dinero que se necesitaría para la adquisición de un bien nuevo de las mismas características (naturaleza, clase y

capacidad) que aquellas del bien asegurado. La indemnización será pagadera en dinero, o mediante la reposición, reparación o reconstrucción de la cosa asegurada, a opción del asegurador, como lo establece el artículo 1110 del Código de Comercio.

Parágrafo primero: Si con ocasión de la reposición o reparación de los bienes afectados por un siniestro, el asegurado hiciere algún cambio o reforma en las instalaciones, o reemplazare los bienes afectados por otros de diferente naturaleza o tipo, de mayor capacidad, los mayores costos que dichos cambios ocasionen serán de cargo del asegurado.

Parágrafo segundo: Toda indemnización que la Aseguradora pague determinará la reducción en igual cantidad de la suma asegurada de los amparos afectados y no podrá ser restablecida durante el resto de su vigencia

¿SE PUEDE PERDER EL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN?

El asegurado perderá el derecho de la indemnización en los siguientes casos:

- Si las pérdidas o los daños han sido causados intencionalmente por él, su cónyuge o cualquier pariente suyo dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o único civil. Si el asegurado es una persona jurídica, la intencionalidad se predica de sus representantes legales o sus administradores, o si los daños se han causado con la complicidad de cualquiera de ellos.
- Cuando la reclamación fuere de cualquier manera fraudulenta o si se sustentara en declaraciones falsas o si se emplean otros medios o documentos engaños o dolosos.
- Cuando al dar noticia del siniestro se omite maliciosamente informar los seguros coexistentes sobre los mismos intereses asegurados.
- Si renuncia a sus derechos contra terceros responsables del siniestro.

CONDICIÓN QUINTA: ¿CUÁLES DEFINICIONES DEBE TENER EN CUENTA?

- **EDIFICIO:** Es el conjunto de estructuras fijas con todas sus adicciones, cerramientos, muros, techos, cubiertas, puertas, ventanas, caminos, cimentaciones y construcciones adosadas al suelo, plantas y jardines fijos e instalaciones sanitarias e hidráulicas (no subterráneas), así como las eléctricas, telefónicas de antenas y de aire acondicionado (subterráneas o no), de gas, telecomunicaciones, y demás elementos que formen parte integrante del inmueble, destinadas principalmente a la vivienda.

Las cimentaciones se entienden como conjunto de elementos estructurales que sean utilizados para soportar las cargas de la edificación o elementos apoyados en el suelo, tales como: zapatas, vigas de fundación, losas de fundación, pilas, pilotes entre otros.

Se consideran parte de la vivienda otras construcciones completamente fijas que se encuentren ubicadas dentro del predio asegurado, tales como garajes, sótanos, parqueaderos, cocinas integrales, pisos de madera, depósitos y anexos, cuartos útiles, piscinas, jacuzzi, baños turcos, kioscos, cercas de mampostería o metálicas, las obras e instalaciones de mejora y la decoración fija.

En caso de propiedad horizontal, el término edificio comprende además la proporción que le corresponda al asegurado sobre la parte indivisa de las áreas y elementos comunes fijos de la copropiedad. De resultar insuficiente o no existir contrato de seguro para tales áreas y elementos comunes e indivisos, las pérdidas ocurridas en aquellas áreas o elementos comunes quedarán amparadas únicamente en proporción al derecho que sobre ellas tenga el asegurado.

- **CONTENIDOS:** El conjunto de bienes muebles, como muebles pesados, enseres, equipos eléctricos, electrónicos y gasodomésticos cuya suma asegurada total se indica en el certificado individual de seguro, que se hallen dentro del predio asegurado indicado en la misma (salvo que se trate de bienes portátiles) y que sean propiedad del asegurado, sus familiares o personas que con él convivan, además de su personal doméstico, excluyendo, salvo pacto en contrario, los Vehículos, motos, remolques, embarcaciones y accesorios de todos ellos.

- **MUEBLES PESADOS:** Se consideran muebles pesados los siguientes bienes: mesas, sillas, sillones, sofás, bibliotecas, archivadores, escritorios, camas, cómodas, somieres, armarios, pianos, órganos no portátiles, colchones y lámparas colgantes.
- **ENSERES:** Se consideran enseres los siguientes bienes: prendas de uso personal, tales como artículos de cuero, calzado, pieles y prendas de vestir, así como elementos de uso doméstico, tales como herramientas, artículos deportivos, espejos, tapetes, cuadros, adornos, juguetes, lámparas no colgantes, baterías de cocina, cubiertos, vajillas, lencería, cortinas, ropa blanca y artículos de decoración.
- **EQUIPOS ELÉCTRICOS:** Se consideran equipos eléctricos los siguientes bienes: estufas, neveras, lavadoras, secadoras, aspiradoras, brilladoras, licuadoras, procesadores de alimentos, lavaplatos, hornos, ventiladores y demás equipos eléctricos propios del hogar y para su uso exclusivo dentro de él.
- **EQUIPOS ELECTRÓNICOS:** Se consideran equipos electrónicos los siguientes bienes: impresoras, reguladores de voltaje, televisores, equipos de sonido, grabadoras, teléfonos inalámbricos, video láser, consolas de juegos, decodificadores y demás equipos electrónicos propios del hogar y para su uso exclusivo dentro de él.
- **EQUIPOS GASODOMÉSTICOS:** Se consideran equipos gasodomésticos los siguientes bienes: calentadores, hornos, estufas y neveras que funcionen con gas y demás equipos gasodomésticos propios del hogar y para su uso exclusivo dentro de él.
- **MAQUINARIA:** Se consideran maquinaria los siguientes bienes: bombas, motobombas, transformadores, plantas eléctricas, equipos de calefacción central, cuartos de máquinas (cuando hay piscinas) y ascensores.
- **VALOR DE RECONSTRUCCIÓN:** Es la cantidad de dinero que exigiría la reconstrucción de un inmueble nuevo igual al inmueble asegurado, con iguales áreas construidas y privadas, terminados y acabados, diseños, estructuras y ubicación.
- **VALOR DE REPOSICIÓN O VALOR A NUEVO:** Corresponde a la cantidad de dinero requerida para reponer los bienes de igual clase y características a los objetos asegurados.
- **DEDUCIBLE:** Es la primera parte de la pérdida que invariablemente se deduce de la indemnización y que, por lo tanto, siempre queda a cargo del asegurado. Puede establecerse como un porcentaje (deducible) o como una suma fija (franquicia) y se estipulan en el cuadro de declaraciones de la solicitud del seguro o en el certificado individual de seguro.
- **ASONADA:** Los que en forma tumultuaria exigieren violentamente de la autoridad la ejecución u omisión de algún acto propio de sus funciones.
- **CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR:** Es el enfrentamiento entre un grupo específico de la población en contra del régimen de gobierno establecido con el fin de deponerlo. Es tumultuoso y sedicioso.
- **ANEGACION:** entrada de agua proveniente del exterior de la edificación provenientes de aguaceros, trombas de agua o lluvia, creciente o agua proveniente de ruptura de cañerías o tanques exteriores, canales o diques y los efectos causados por este como avalancha o deslizamiento de terreno.
- **DAÑOS POR AGUA:** originados al interior de la vivienda por desbordamiento de piscinas o tanques, ruptura de tuberías o inundación accidental.
- **DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION PERSONAL:** adicional a la cedula de ciudadanía se pueden catalogar como documentos de identificación personal la licencia de conducción, tarjeta de propiedad del vehículo, Libreta Militar, carnet de la EPS y/o de la caja de compensación, carnet estudiantil y carnet laboral.

CONDICIÓN SEXTA: ¿CUÁL DEBE SER LA DECLARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO?

El bien asegurado es de uso familiar y se encuentra ubicado en el perímetro urbano o rural en estratos uno en adelante. El asegurado está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, de haber sido conocidos por el asegurador, lo hubieren retraído de celebrar el contrato o inducido a establecer condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del contrato.

Así mismo el asegurado está obligado a mantener el estado del riesgo. En caso de agravación deberá informarlo al asegurador.

Estas figuras jurídicas se regularán por lo establecido en los artículos 1058 y 1060 del Código de Comercio.

CONDICIÓN SÉPTIMA: ¿ESTE SEGURO REQUIERE GARANTÍAS?

Queda expresamente convenido que este seguro se realiza en virtud de la garantía dada por el asegurado de que durante su vigencia se compromete a:

- No mantener en el inmueble elementos azarosos, inflamables o explosivos, excluyendo el gas de uso doméstico.
- No efectuar transacciones, acuerdos o asumir obligaciones con terceros damnificados sin la autorización escrita de CHUBB.
- El asegurado no contratará cobertura o límites adicionales que operen en exceso de los límites propuestos para la cobertura de asonada, motín o conmoción civil.

Cuando la garantía se refiera a un hecho posterior a la celebración del contrato de seguro, su incumplimiento permitirá a CHUBB darlo por terminado desde el momento de la infracción; en caso contrario, si se refiere a un hecho anterior a su perfeccionamiento, el contrato será anulable. Esta figura jurídica se regulará por lo establecido en el artículo 1061 del Código de Comercio.

CONDICIÓN OCTAVA. ¿CÓMO FUNCIONA EL AMPARO AUTOMÁTICO DE NUEVOS BIENES?

Los bienes nuevos que adquiera el asegurado, de la misma naturaleza de los descritos en la presente póliza, que ingresen a los predios señalados en la misma, estarán amparados automáticamente durante un mes, sin exceder del valor máximo indicado específicamente en la carátula de la póliza, contra pérdidas o daños causados por cualquiera de los eventos cubiertos, con exclusión de los que sufran en su transporte, en los mismos términos que los demás bienes amparados y con las limitaciones previstas en esta póliza.

Para que los nuevos bienes ingresados continúen asegurados después del mes de amparo automático, el asegurado tiene la carga de comunicar por escrito dentro de dicho lapso a CHUBB la inclusión respectiva, especificando el tipo de bien y su valor, obligándose a pagar la prima adicional correspondiente.

CONDICIÓN NOVENA. ¿CÓMO FUNCIONA EL SEGURO A PRIMERA PÉRDIDA ABSOLUTA?

No obstante lo establecido en la condición anterior, si el tomador o asegurado, con pleno conocimiento del valor total del interés asegurable solicita por escrito tomar el seguro por un valor asegurado inferior, y ello es expresamente aceptado por CHUBB mediante la emisión de la carátula de la póliza a primera pérdida absoluta correspondiente, en caso de siniestro se indemnizará hasta el valor asegurado estipulado en la carátula de la póliza, sin aplicación de la regla proporcional del infraseguro, entendiéndose que además del deducible que le corresponda asumir, el asegurado no asumirá parte alguna de las pérdidas o daños sufridos, salvo cuando el monto de las pérdidas o daños exceda de la suma asegurada, caso en el cual entrará el asegurado a soportar el valor de la pérdida o daño sufrido que sobrepase la suma asegurada. De cualquier forma, la indemnización no excederá en ningún caso el valor a nuevo, de reconstrucción, reposición o reemplazo, del interés asegurado en el momento del siniestro.

CONDICIÓN DÉCIMA. ¿QUÉ PASA CUANDO SE DA UNA REPARACIÓN PROVISIONAL?

Si después de sufrir un daño un bien asegurado se repara por el asegurado en forma provisional y continúa funcionando, CHUBB no será responsable en caso alguno por cualquier daño que éste sufra posteriormente, mientras que la reparación no se haga definitiva.

CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA. ¿QUIÉN TIENE DERECHO SOBRE SALVAMENTO?

Cuando el asegurado sea indemnizado, los bienes salvados o recuperados quedarán de propiedad de CHUBB. Sin embargo, el asegurado no podrá hacer abandono de éstos. El asegurado participará proporcionalmente en el valor de la venta del salvamento neto, teniendo en cuenta la parte que haya asumido de la pérdida total. Se entiende por salvamento neto, el valor resultante de descontar del valor de la venta de este, los gastos realizados por CHUBB para tal propósito.

CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA. ¿EN QUÉ CONSISTE LA SUBROGACIÓN?

En virtud del pago de la indemnización, CHUBB se subroga en todos los derechos del asegurado contra las personas responsables del siniestro. Esta figura jurídica se regulará por lo establecido en el artículo 1096 del Código de Comercio. El asegurado no podrá renunciar en ningún momento a sus derechos contra terceros responsables del siniestro. Tal renuncia le acarrearía la pérdida del derecho a la indemnización. El asegurado deberá hacer todo lo que esté a su alcance para permitirle a CHUBB el ejercicio de los derechos derivados de la subrogación y será responsable de los perjuicios que le acarree a CHUBB su falta de diligencia en el cumplimiento de esta obligación. En todo caso, si su conducta proviene de mala fe, perderá el derecho a la indemnización.

CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA: ¿CUÁLES SON LOS EFECTOS DE UNA DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE?

El asegurado tiene la obligación de informar de las circunstancias que determinen el estado del riesgo. La reticencia o la inexactitud sobre los hechos o circunstancias que, conocidos por LA COMPAÑÍA la hubiere retraído de celebrar el contrato produce la nulidad relativa del contrato de seguro.

CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA. ¿ESTE CONTRATO SE PUEDE REVOCAR?

El contrato de seguro podrá ser revocado unilateralmente por los contratantes de conformidad con lo previsto en el artículo 1071 del Código de Comercio. En consecuencia, LA COMPAÑÍA queda facultada para revocar esta póliza en cualquier tiempo, pero deberá dar aviso al asegurado por escrito sobre esta determinación, con una anticipación de 10 días, por medio de carta certificada dirigida a la última dirección registrada. Además, devolverá al asegurado la proporción de prima correspondiente al tiempo que falte para el vencimiento de la póliza liquidada a prorrata.

El contrato de seguro también podrá ser revocado en cualquier momento por el asegurado mediante aviso escrito al asegurador, caso en el cual el importe de la prima devengada y el de la devolución se calcularán tomando en cuenta la tarifa de seguros a corto plazo.

En caso de disminución del riesgo, el asegurador deberá reducir la prima estipulada, según la tarifa correspondiente, por el tiempo no corrido del seguro, excepto en los seguros a que se refiere el artículo 1060, inciso final.

CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA. ¿QUÉ PASA SI SE PRESENTAN MODIFICACIONES EN BENEFICIO DEL ASEGURADO?

Si durante la vigencia de este seguro se presentan modificaciones a las condiciones generales de la póliza, que representen un beneficio en favor del asegurado, sin que impliquen un aumento a la prima originalmente pactada, tales modificaciones se considerarán automáticamente incorporadas al contrato.

CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA. ¿CUÁNDO TERMINA ESTE SEGURO?

El seguro terminará en forma individual al presentarse alguna de las siguientes causas:

A. Por falta de pago de la prima o de cualquier cuota, si la prima anual ha sido fraccionada.

- B. Por vencimiento y no renovación del certificado individual de seguro.
- C. Por revocación del seguro por parte del tomador y/o asegurado.
- D. Por revocación del seguro por la COMPAÑÍA.
- E. Cuando LA COMPAÑÍA paga la indemnización por la afectación de uno o varios amparos que agoten el valor máximo del seguro.

CONDICIÓN SÉPTIMA. ¿QUÉ OTRAS CONDICIONES APLICAN A ESTE SEGURO?

I. PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS.

En caso de ser necesario de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el Asegurado se obliga con LA COMPAÑÍA a diligenciar con datos ciertos y reales el formato que para tal menester se presente y a suministrar los documentos que se soliciten como anexo, al inicio de la póliza y al momento de la renovación de esta.

II. PRESCRIPCIÓN.

La prescripción de las acciones derivadas de esta póliza y de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria. La prescripción ordinaria será de dos (2) años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción. La extraordinaria será de cinco (5) años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

III. NORMAS SUPLETORIAS.

En todo lo no previsto en las presentes condiciones específicas, este contrato se regirá por las disposiciones legales del Código de Comercio Colombiano.

IV. DOMICILIO Y NOTIFICACIONES.

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato se fija como domicilio de la COMPAÑÍA, la ciudad de Bogotá.

Salvo el aviso de siniestro, cualquier declaración que deban hacerse las partes para la ejecución de las estipulaciones anteriores, deberá consignarse por escrito y será prueba suficiente de la notificación, la constancia del envío escrito por servicio postal autorizado en Colombia dirigido a la última dirección registrada por las partes o la constancia de envío de notificación por correo electrónico.

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Ustáriz & Abogados. Estudio Jurídico. Bogotá D.C., Colombia.

Carrera 11A # 96 – 51. Oficina 203 – Edificio Oficity. PBX: (571) 6108161 / (571) 6108164 Fax: (571) 6108164. E-mail: defensoriachubb@ustarizabogados.com Página Web: <https://www.ustarizabogados.com>. Horario de Atención: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. A 6:00 p.m.

CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. NIT 860.026.518-6