

# Protégez votre copropriété ou coopérative contre les dégâts d'eau

Chez Chubb, nous cherchons des moyens d'en faire plus pour nos clients. Nous le faisons notamment en vous aidant à protéger votre appartement en copropriété et vos objets de valeur contre les dégâts d'eau. L'eau peut s'écouler de tuyaux ou d'appareils à des moments inopportuns et causer des dommages importants aux murs, aux planchers et aux armoires dans votre unité ainsi que dans les unités voisines. C'est pourquoi il est important de bloquer les fuites avant qu'elles ne deviennent incontrôlables. La prévention passe par une détection précoce.

**L'une des meilleures façons de protéger votre copropriété ou votre coopérative contre les dégâts d'eau consiste à installer des capteurs de fuites qui vous alerteront en cas de problème.**

## Nous avons fait des recherches pour vous.

Chacune des options privilégiées indiquées dans le tableau comprend les caractéristiques suivantes :

- Installation facile à réaliser par le propriétaire-occupant ou par un professionnel
- Soutien et services techniques de qualité
- Accès à une application mobile et à un tableau de bord qui vous permet, à vous ainsi qu'au surveillant de votre immeuble ou à la centrale, de recevoir des alertes
- Options permettant de surveiller la température et l'humidité
- Option de fil de détection pour prolonger la portée des capteurs sur de plus grandes distances
- Chaque capteur coûte de 40 \$ à 80 \$, et pour certains dispositifs, il faut acquérir des composants supplémentaires ou payer des frais de surveillance mensuels.

Envoyez un courriel à [chubbriskconsulting@chubb.com](mailto:chubbriskconsulting@chubb.com) pour entrer en contact avec un spécialiste de l'eau qui pourra vous fournir une consultation personnalisée complète.

### Dispositif de point de fuite

### Achat et remise

*Des prix exclusifs ont été proposés aux clients du Service des risques des particuliers (SRP) de Chubb pour les appareils suivants*

### Sentinel/Leak Defense - Détecteurs de point de fuite

[Leakdefensesystem.com/chubb-insurance-canada/](http://Leakdefensesystem.com/chubb-insurance-canada/)  
Appeler pour une pré-évaluation

### Flo-Logic

[flogistic.com/chubbcanadfr](http://flogistic.com/chubbcanadfr)

### Dispositif de point de fuite

### PhynPlus

[phyn.com](http://phyn.com)\*

### Flo by Moen

[fr.moen.ca/flo](http://fr.moen.ca/flo) (information)  
[Amazon.ca](https://amazon.ca) (achat)

### NOWA

<https://nowa360.com/fr>

## Comment installer les capteurs

Pour protéger adéquatement votre copropriété ou votre coopérative, les capteurs de point de fuite doivent être placés exactement aux endroits suivants :

- Sous l'évier de la **cuisine**. De plus, on peut installer un capteur pour chaque appareil qui utilise de l'eau dans la cuisine, en tenant compte d'une proximité raisonnable.
- Dans la **salle de bains** (salle de bains complète ou salle de toilette). Si la salle de bains est très grande, il faudra peut-être installer plus d'un capteur. Il faut surtout viser les environs de la baignoire, de la cuvette et du lavabo.
- Près de la **machine à laver** dans la buanderie.
- Près du **chauffe-eau**, de préférence dans un bac (s'il y en a un)



- Chaque appareil qui utilise de l'eau dans la **zone d'habitation** (comme le bar, le buffet principal de petit-déjeuner, la machine à glaçons, etc.).
- Près de l'**appareil de chauffage ou de climatisation** (chaudière, thermopompe, humidificateur, climatiseur terminal autonome, radiateur à vapeur)
- **Pompe de puisard** (le cas échéant)
- Près des portes ou entrées du **toit-terrasse** (le cas échéant)

## Vous êtes peut-être admissible à un rabais sur votre assurance de copropriété

Dans certaines provinces, vous pouvez également bénéficier d'un rabais sur votre assurance de copropriété ou de coopérative lorsque vous installez des capteurs près de tous les appareils qui utilisent de l'eau dans votre habitation. Demandez à votre agent ou courtier d'assurance si vous remplissez les conditions pertinentes.

### Des questions?

Communiquez avec votre agent d'assurance ou [chubbriskconsulting@chubb.com](mailto:chubbriskconsulting@chubb.com).