

Verminderde bezetting en tijdelijke sluitingen

Risk Engineering Services

CHUBB®



Panden die geheel leegstaan of slechts zeer beperkt in gebruik zijn, brengen risico's met zich mee die bij een gebruikelijke situatie niet spelen. Bijvoorbeeld leidingen die zouden kunnen bevriezen of zelfs barsten, omdat de verwarming niet of verminderd werkzaam is. Het leeglaten van sprinklersystemen zou zelfs tot een ernstige brand kunnen leiden. En een verminderde aanwezigheid leidt tot een verhoogd risico op inbraak of brandstichting.

Er bestaat een risico dat routine risicobeheer- en onderhoudsprogramma's uitgesteld worden. Dit kan een toenemend aantal ernstige incidenten tot gevolg hebben.

De gevaren in gebouwen zonder toezicht kunnen een risico vormen voor bezoekers, personeel, aannemers of hulpdiensten. Slecht verlichte ruimten onbeschermd vloeropeningen, achtergelaten chemicaliën of brandbare materialen kunnen het gevaarlijk maken voor mensen die het gebouw betreden of een brand erin willen bestrijden.

Risicobeheer

Een pand dat leegstaat of zeer beperkt in gebruik is, is geen wenselijke situatie. Toch kan het tijdelijk voorkomen en kunnen er maatregelen getroffen worden om de risico's te verminderen.

Denk hierbij aan volgende zaken:

- Buiten- en binnenbeveiliging
- Protocollen voor buitenbedrijfstelling en opnieuw in gebruik nemen
- Conditiebewaking van gebouwen
- Supervisie en onderhoud van beveiligingssystemen
- Check van risicobeheer protocollen

Buitenzones

Implementeer verhoogde externe beveiliging, inclusief fysieke maatregelen en bewakingsprotocollen.

Verwijder alle overtollige materialen en brandbare stoffen rond het gebouw.

Snoei en onderhoud de vegetatie om overgroei te voorkomen.

Controleer het dak op vegetatiegroei, verstopte afvoeren of tekenen van vandalisme en/of inbraak.

Onderhoud buitenverlichting om misdaad en/of vandalisme te voorkomen.

Binnenruimten

Zorg voor inbraak-, brand- en waterlekdetectie voor ruimten/gebouwen zonder toezicht.

Detectiesystemen dienen signalen af te geven aan een permanent bemande locatie of bewakingsdienst.

Zorg ervoor dat veiligheid-gerelateerde apparatuur (inclusief noodverlichting, brandblussers, enz.) in werkende staat wordt gehouden.

Verminder de hoeveelheden brandbare materialen om het gebouw.

Verwijder gevaarlijke stoffen van het terrein.

Verwijder ook waardevolle spullen of beveilig deze in speciaal gecontroleerde ruimten.

Sluit en beveilig binnendeuren indien van toepassing.

Onbeheerde eigendommen zijn bijzonder kwetsbaar voor brand, vandalisme, inbraak en waterschade

Risicobeheer Protocollen

Het buiten gebruik stellen van installaties kan worden overwogen, zolang het gebouw hierdoor niet aan uitval van verwarming, brand en/of beveiliging wordt blootgesteld. Er moeten heropstartplannen worden opgesteld.

- Onderhoudsprotocollen voor beveiligingssystemen (inclusief sprinklers, brandalarmen, branddeuren, inbraakalarmen, camera-systemen, enz.) dienen in overeenstemming te blijven met erkende normen en aanbevelingen van fabrikanten.
- Afwijkingen van normale protocollen zouden met Chubb Risk Engineering Services afgestemd moeten worden.
- Machines dienen op een gecontroleerde manier buiten gebruik te worden gesteld om het risico op schade tot een minimum te beperken en toekomstige herstart te vergemakkelijken. Daarnaast moeten er plannen worden opgesteld voor passende onderhoudsregelingen (inclusief wettelijke en preventieve vereisten).
- Het kan nodig zijn om het uitgestelde onderhoud in te halen voordat er opnieuw wordt opgestart.
- Er moeten plannen worden opgesteld voor minder personeel bij bewakingsdiensten, bewaking, rampenbestrijding en ondersteuning voor eerder vastgestelde reactieprocedures.
- Noodplannen voor storingen in voorzieningen en infrastructuur of beschikbaarheidsbeperkingen moeten worden herzien.
- Protocollen voor gebouwinspectie moeten worden gehandhaafd, met ten minste wekelijkse inspecties van zones zonder toezicht.
- Kritieke hygiëne- en ongediertebestrijdingsprotocollen moeten worden gehandhaafd.
- Buitenbedrijfstellingen van beveiligingssystemen dienen aan Chubb via standaard e-mail adressen worden gemeld.

Contact

Neem voor meer informatie over het beschermen van uw bedrijf contact op met uw lokale risk engineer of bezoek ons op www.chubb.com/nl



Chubb. Insured.SM

Aan de hier vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De exacte dekking is afhankelijk van de voorwaarden van de specifieke polis. Voor promotionele doeleinden worden alle binnen de Chubb Groep opererende verzekeringsmaatschappijen als Chubb aangeduid. Chubb European Group SE is een onderneming die valt onder de Franse Wet op de Verzekeringen (Code des Assurances) met registratienummer 450 327 374 RCS Nanterre. Statutaire zetel: La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Frankrijk. Chubb European Group SE heeft een volledig volgestort maatschappelijk kapitaal van € 896.176.662 en valt onder het toezicht van de 'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution' (ACPR), 4 Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09. Chubb European Group SE, Nederlands bijkantoor, Marten Meesweg 8-10, 3068 AV Rotterdam, is ingeschreven bij KvK Rotterdam onder nummer 24353249. In Nederland valt zij tevens onder het gedragtoezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).